

Zápis z preventivní požární prohlídky

dle § 12, odst. 5, vyhlášky č. 246/ 2001 Sb.

Organizace: Společenství pro dům
Adresa objektu: Vídeňská 2776, 390 05 Tábor
IČO: 28155971

Předseda Společenství vlastníků: Ing. Josef Pinkava
Přítomen prohlídce: Ing. Josef Pinkava , Ján Rončák – člen výboru
Prohlídku provedla: Radka Dvořáková – OZO v PO, č.o. Z-531/98

Popis budovy:

Panelový objekt je postavený v roce 1985 a má celkem 9. NP. Dům má samostatný vchod z 1. NP, který není uzamykán. Dodávka teplé a studené vody je z domovní předávací stanice umístěné. V objektu jsou umístěny hydranty a v prostoru strojovny výtahů je 1 ks hasicího přístroje. Únik osob je zajištěn jedním hlavní schodiště v prostředku domu, které tvoří chráněnou únikovou cestu. Součástí schodiště je také výtah, který není evakuační. V 1. NP najdeme předávací stanici, sušárna, kolárna a sklepní kóje bytů. V objektu nejsou žádné prostory pro podnikání. V ostatních NP jsou byty vlastníků.

Začlenění do činností PO dle § 4 zákona o PO č. 133/1985 : Bylo shledáno, že výše uvedený objekt má činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí. Jedná o bytový dům o 9.NP, bez garáží a nejsou zde nebytové prostory určené k podnikání.

Předmět preventivní prohlídky: zjištění stavu zabezpečení požární ochrany
Cílem prohlídky: zjištění závad a odchylek od žádoucího stavu (požární závady) a tím eliminovat požární nebezpečí

Číslo	Popis stavu	Výsledek zjištění
1	Označení jednotlivých pater objektu	ANO
2	Označení – popis místnosti (např. kolárna, sklepy)	ANO
3	Bezpečnostní značky (např. hlavní uzávěry, směry úniku)	ANO
4	Výtah z 1. NP do 9. NP	Výtah není určen k evakuaci osob při požáru
5	Únikové cesty a východy	1x vnitřní schodiště tvořící chráněnou únikovou cestu

Upozornění: dle vyhl.č. 23/2008 Sb. v pl.zn., je nutné udržovat chráněnou únikovou cestu (chodba a schodiště) trvale volnou a to v minimální šíři 1,1m. Na chráněnou únikovou cestu lze umisťovat hořlavé předměty pouze dle splnění podmínek vyhl.č. 23/2008, příloha č. 6. Cesta nesmí být zúžena v žádném místě své šířky.

Zjištěné skutečnosti / popis závad / navrhovaná opatření	Výsledek kontroly	Termín odstranění
<u>Předávací stanice tepla v 1. NP:</u> Za drátěným plotem je přívod zemního plynu s hlavní uzavěrem plynu, který je rozveden do bytů za účelem vaření. Drátěné oplocení není uzamčeno. Dále se zde nachází hlavní uzávěr vody pro dům. Hlavní uzávěry jsou označeny.	bez zjevných závad	
<u>Kolárna a sušárna:</u>	bez zjevných závad	
<u>Sklepní kóje – upozornění:</u>	bez zjevných závad	
<u>1. NP – u výtahu:</u>	bez zjevných závad	
<u>9. NP:</u>	bez zjevných závad	
<u>2.NP – 9. NP :</u>	bez zjevných závad	
<u>Kontrola požárních uzávěrů (dveří)</u> Jedná se o druh požárně bezpeč. zařízení dle § 1 písm. d) a § 2 odst. 4 vyhl. č. 246/ 2001 a jako takové se musí min. 1× ročně revidovat.	uložena u p. Rončáka	
<u>Únikové cesty a východy ve všech podlažích</u>	volné a přístupné	

Doporučení týkající se požárních uzávěrů v bytech:

Byt je považován za samostatný požární úsek – obytnou buňku, s normativním požadavkem na bezpečnost požárního uzávěru EI₁ 30 DP3 (popř. EW 30 DP3). Norma ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, v odstavci A 2.8 uvádí, že pokud dojde k výměně vstupních bytových dveří, je nutné tyto dveře vyměnit za dveře požární s odolností EI₁, EW 30 DP3. Dveře jsou většinou dodávány, včetně výměny bezpečnostní zárubně. Dále je nutné si vyžádat na dodavateli dveří veškerou dokumentaci.

Je nutné upozornit na skutečnost související s výše uvedeným, že pokud v bytě začne hořet, je účelem protipožárních bytových dveří především zabránit rozšíření požáru do chráněné únikové cesty (schodiště v bytovém domě) a ochránit unikající osoby z vyšších pater. Evakuační cesta je vedena v těsném sousedství bytových dveří. Pokud nejsou dveře vyrobeny, dodány a namontovány v souladu s výše uvedenou normou, může sálající teplo z dveří, nebo dokonce plameny procházející dveřmi, zabránit obyvatelům domu v bezpečném opuštění bytového domu. V tomto případě se majitel bytu dopouští trestného činu ohrožení osob a stává se odpovědným za případnou újmu.

Doporučuji tedy, pokud dojde k výměně bytových dveří, tyto dveře nahradit dveřmi požárními.

Závěr prohlídky domu: Bytový dům v době prohlídky byl bez zjevných závad.

Datum prohlídky dne: 4. ledna 2024

Datum příští prohlídky: 4. ledna 2025

Prohlídku provedla : Radka Dvořáková, OZO v PO

Za výbor domu převzal a odpovědný za odstranění závad :

Ing. Pinkava Josef