

Zápis ze schůze výboru dne 8. 4. 2015

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák

Program:

1. Úvod, informace o hospodaření SVJ

- výbor se seznámil s informacemi o stavu financí na BÚ, platbách (výpis z BÚ a přijaté faktury), všechny pohledávky i závazky jsou plněny v termínu
- město Tábor v měsíci únoru uhradilo zálohu na rekonstrukci za své byty
- do plánu bude třeba doplnit částku za přeložení kabel.rozsv, naplánovat malování a úklid po rekonstrukci

2. Příprava programu shromáždění SVJ

- termín shrom.je stanoven na 27.4.2015 od 18 hod. v sušárně domu
- hlavní náplní bude vyhodnocení hospodaření za rok 2014 (schválení roční závěrky, rozúčtování služeb a návrh úprav v předpisu zálo(optimalizace), shromáždění také projedná žádosti vlastníků na rozložení splátky rekonstrukce (předložit návrh smlouvy, která bude se splácejícími uzavřena
- seznámení s úč. závěrkou a vyúčtováním služeb za r.2014

3. Různé

(rekonstrukce domu)

- uběhl měsíc od zahájení rekonstrukce domu (sejmutí a likvidace starých balkónů, stavba lešení dokončuje se výměna oken a vyzdívání MIV, je přeložen kabel. rozvod TV, a byly zahájeny práce na zateplení pláště ...) Dosud proběhly 2 kontrolní dny – nebyly shledány závažné nedostatky, harmonogram prací je plněn
- proběhly 2 pracovní schůzky s čl.REKO a někt.vlastníků k zahájení rekonstrukce a k výběru barevné varianty balkónů a fasády – je to třeba uzavřít !!!
- s rekonstrukcí výtahu se započne v měs.květnu, s firm. Sedloň je dohodnuto ukončení servisní smlouvy(k 30.4.), na 3měs.lhůtě netrvá - dle potřeby
- je vyžádána výměna rozvodné skříně (EON – INTEM květen vypnutí proudu!!!)
- po zazdění vznikne místnost >(kolárna nebo i shromažďovací)
(úkoly z plánu)
- kalibraci (výměnu vodoměrů TUV plán na květen) provést až v prosineci s odečty
- osvětlení budeme řešit v součinnosti s výtahem

Požadavek p.Salotové do zápisu schůze výboru požadují zařadit tyto řešené připomínky:

- p. Salotová požaduje zrušení stávající "Smlouvy o poskytování služeb" mezi p. Pinkavou a výborem SVJ za rok 2014 a uzavřením nové opravené smlouvy se stanovenou měsíční paušální odměnou na částku 1500,- Kč. *)
- p. Salotová nesouhlasí s podáním daňového přiznání za rok 2014, zbývající členové výboru neměli možnost seznámit se s tímto, případně vznést své připomínky před tím, než bylo daňové přiznání podáno na FÚ.
- V daňovém přiznání jsou uvedeni 2 zaměstnanci, což nesouhlasí s údaji v příloze. **)
- p. Rončák a p. Salotová požadují nákladové položky za rok 2014 - revize výtahu, plyn, hasicí přístroje atd. rozepsat podle jednotlivých nákladů.

*) p.Salotová předloží písemně výpověď smlouvy

***) bylo objasněno s odkazem na ustanovení daň.zák. a předpisů