

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 7.12. 2017

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák

Program: 1. Úvod, informace o hospodaření SVJ

- Stav fin. k 30. 11 (na BÚ **469 600 Kč**, na SÚ **352 459 Kč** v pokladně **1 582 Kč**). Pohledávky či závazky po spl. SVJ nemá.
- úvěr SVJ i spl. REKO spláceny dle SK (k 31.12.2017 jistina **4 312 929 Kč** a úrok **686 539 Kč**)
- předloženy podklady z účetnictví, členění nákladů s předpokladem do konce roku 2017,
- z předběžného vyhodnocení stavu financí vyplývá, že není třeba upravovat předpisy plateb pro rok 2018 a proto budou ponechány dosud platné (SD a SL)

2. Správa domu

- v listopadu dle Plánu HaSD proběhla revize plynových rozvodů spol. částí domu a prohlídka plyn. spotř. v BJ. Zjištěné závady (2x netěsnost) byly odstraněny firmou MonTop. Revize pož. vodovodu se uskuteční v prosinci (15.12),
- vlastník BJ 23 nahlásil nefunkčnost vodoměru TUV – byl mu namontován náhr. vodoměr a byl seznámen s tím, že neměřené období bude dopočítáno průměrem odběrů z min. let,
- p. Pinkava během listopadu zkontroloval (opravil) osvětlení a doplnil žárovky. Dle požadavku provedl úpravu časovače v přízemí. Nefunkční čidlo bude vyměněno za nové. Opravil malba soklů v 5. a 8. p., seřídil a promazal zámek vst. dveří.
- během měsíce listopadu došlo 2x k nepojízdnosti výtahu (řešeno servisem)
- 24.11. byla záměrně poškozená skleněná výplň vst.dveří. Škoda byla oznámena PČR, sklo provizorně zabezpečeno a objednána oprava. Následně bude řešeno jako poj. událost,
- v listopadu došlo ke změně vlast. BJ 21 p.Jakubová > Pýcha Leoš, Varšavská 2728/3, Tábor (bude třeba předat předpis plateb a změnit sml. o splácení REKO – vyzvat k projednání)
- odečet vodoměrů SV a TUV proběhne 17. 12 od 16 hod. (náhr. 18. 12)

(došlé návrhy, požadavky, ost. informace)

- 26.11 napadl p.Pinkavu nejprve slovně a pak i fyzicky p. Hrabák (svědkem byl p. Jakub). Vzhledem k tomu, že pan Hrabák takto nevhodně vystupuje i k dalším členům SVJ, byl případ ohlášen městské policii,
- z webu (p.Grof) požaduje grafy spotřeby energií, prodloužení času odsávače a seřízení otop. soustavy kvůli horké zpátečce. (zodpovězeno v diskusi, další po vyhodnocení spotřeby)
- p.Rončák - předložil k projednání náměty - závěry budou zaprac. do plánu HaSD, usnesení. Návrh na placené sledování katastru a ins. rejstř. výbor nedoporučil, je řešeno individ),
- projednání návrhu plánu HaSD 2018 (výměny vodoměrů, opravy výtahu, revize EL...)

3.Veřejná část (seznámení s dokumenty SVJ, dotazy a náměty k činnosti (výboru) SVJ

Účast: p.Dvořáková, p.Bačíková - dotaz na hluk odsávače a regulace topení (viz p.Grof web), požadavek na zavírání oken ve sklepech ... (bylo objasněno, kontrola naplánována v rámci revize el.) Další připomínky či návrhy k činnosti (výboru) SVJ nebyly doručeny.

4. Závěr, usnesení

- **výbor se seznámil** se stavem hospodaření SVJ k 30.11. (výstupy z účetnictví - zejména stav fin. prostředků a přehled pohledávek a závazků SVJ, splácení úvěru),
- **rozhodl ponechat** v platnosti dosud vystavené předpisy plateb(SD i SL)i pro rok 2018,
- **vzal na vědomí** návrh plán HaSD na rok 2018 (bude předložen na jarním shromáždění),
- změnu vlastníka BJ21 (zapsat změny do sezn. členů SVJ, splátky rekonstr.)
- **ukládá** provést odečty vodoměrů 17-18. 12 a následně provést vyhodnocení spotřeby,
- připravit podklady pro vyúčtování služeb a SD za rok 2017 (leden-březen)
- zjistit předběžné náklady a dodavatele pro výměnu vodoměrů (TUV, SV).