

## Zápis ze schůze výboru dne 2.3. 2023

**Přítomni:** J. Pinkava, N. Nedvědová, J. Rončák a Z. Dvořáková (viz. JP, NN, JR, ZD)

**Program:** 1) Kontrola úkolů z minulých schůzí, info z mail.koresp. výboru  
2) Stav hosp. a SD 2022  
3) Příprav vyúčtování r.2022, úč závěrky a ost. dokum. pro shromáždění SVJ  
4) Různé, závěr

**ad1)** - připravit výroční odečet vodoměrů a kontroly SČD v bytech prosinec (čl. výb.) - **SPL**  
- kontrola a seřízení oken schodiště (JP) - **SPL**  
- objednat revizi požár. vodovodu, (JR) - **SPL**  
- upravit program pro vyúčtování služeb dle platné legislativy (JR, JP) - **SPL**  
- vyžádat „dofakturaci“ (vody, el) za zbytek kal. roku (JP) - **SPL**  
- zaktualizovat seznam vlastníků BJ, nájemníků a kontakty (JP, NN) - **část.**  
- stanovit požadavky a oslovit dodavatele vodoměrů vč. sw a hw. na dálk. odečet (JR) - **SPL**  
- oprava balk. stříšek včetně úhrady z pojistky domu (JP) - **SPL**  
- zavírání dveří v přízemí je již bez problémů  
- požadavky a návrhy od vlastníků výbor neobdržel

**ad 2)** Přítomní se seznámili s aktuálním stavem fin. prostř ( BÚ, pohled. a závazky, ost. přehledy ...) Výbor rozhodl zatím neupravovat stávající předpis min. záloh. plateb (obecně rezerva cca10-15% spotřeby min. období) za rok 2022 jsou u všech BJ přeplatky ale je nutné sledovat vývoj cen. Výbor rozhodl o převedení části fin. prostř. z BÚ na spoř.účet u KB (cca 520 tis).

**Údržba a opravy:**

- hl. úkoly plánu údržby a oprav jsou průběžně plněny, žádné mimoř. náklady nevznikly  
- dodávky tepla. vody, el a TV jsou bez výpadků  
- výtah (5 x nepoj.) - opakující se záv. řešeny s ved. servisu, techn. prohlídky a zk. výtahu - **SPL**  
- osvětlení – funkční, nejčastější závadou je prasklá žárovka,  
- soustava odsávání je funkční, některých BJ byly po rekonstrukcích odstraněny spínače  
- zvonky a otevírání dom. dveří (JR) - funkční  
- běžný úklid je prováděn dle rozdělovníku, generální úklid bude přesunut na jaro  
- úklid. místnost se bude zamykat a klíč předávat jako dříve (ztráty úklid. prostř.)  
- prohlídky spol. částí domu (SČD) provádí čl. výboru průběžně, pož. prev. a revize dle plánu  
- stav náměrů vody - vyhodnotil JR – náměry FM a v BJ jsou v přípustné toleranci (viz vyúčtování)  
- po zjištění nefunkčního vodoměru. TUV v BJ21 výbor rozhodl namont. nový vodoměr TUV (zabezp. J.P) a stanovit spotř. složku teplé vody za neměřené zúčt. období r. 2022 ve výši 23,5 m3  
- u BJ č.2 nový vlastník p Zdeněk Mejzr (sml. o převzetí dluhu, předpis plateb) (JP) - **SPL**  
- JR informoval výbor o nabídkách instalace vodoměrů s dálk. odečtem... - **ještě neuzavřeno**  
- JR inf. o provedení revizí pož.vodovodu a plyn.rozvodů v domě a prohlídce plyn spotř. (**bez závad**)

**ad 3) a 4)** - JP a ZD informovali výbor o provedené kontrole úč. dokladů r.2022, předložili prac. podklady o hosp. s fin. prostředky (platby od vlastníků, hrazení nákl. na SL a SD přehled. tabulky ...) vše bude součástí zprávy o hosp. SD vč. účetní závěrky za r. 2022 na shromáždění SVJ  
- JR stručně seznámil s plněním pl. údržby a oprav r.2022 - podrob. připraví na shrom.  
- JR a JP informovali o výsledku vyúčt. služeb dle zprac. programu (náměry, rozdělení nákladů a rozúčtování dle BJ, dostatečnost zálohových plateb, poměrové grafy ...) po kontrole bude vytištěno vyúčtování a předáno vlastníkům (na shromáždění SVJ 17.4)  
- výbor rozhodl o úhradě nákladů na zpracování programu vyúčt. (JR a JP) ve výši 2 tis. Kč

**Výbor stanovil termín shromáždění na pondělí 17.4. 2023 od 18:30 (sušárna domu)**

**Úkoly:** - připravit program a dokumenty na shromáždění dle kompetencí (čl. výboru)  
- předat vyúčtování záloh daně FO, přehledy pro čl. výb. (JP, ZD)  
- vyhodnotit došlé nabídky na výměnu vodoměrů, seznámit shromáždění (čl. výboru)  
- zajistit revizi elektro a odstranění příp. závad (JR, JP)  
- zaktualizovat seznam vlastníků BJ, nájemníků a kontakty, předat vyúčtování (čl. výboru)