

Zápis ze schůze výboru dne 27.5.2021

Přítomni: J. Pinkava (JP), N. Nedvědová (NN), J. Rončák (JR)

Program:

- 1) Kontrola úkolů z minulých schůzí
- 2) Vyhodnocení hosp. a správy domu
 - a) úč. závěrka r.2020
 - b) plán údržby a oprav r.2020
 - c) úkoly a plán Ú a O na rok.2021

3) Různé + veřejná část od 17:30 hod.

ad 1) - odečty vodoměrů a kontrola stavu stoupaček - **spl.**
- ÚZ 2019 do sbírky listin , zápis NN do rejstř. SVJ a přístup k účtu v KB - **spl.**
- p. Rýc byl vyzván dopisem k nápravě ohledně stížnosti na nájemníky – **spl.**
- rozúčtování služeb roku 2020 a vypořádání – **spl.**
(požadavek p. Šimůnka ohledně přehlednosti vyúčtování sl. bude akceptován v r.2021)
- doplněna vnitřní směrnice k účtování SVJ (rozúčt. služeb od 1.1.2021) – **spl.**
(ale bude třeba aktualizovat obsah)

ad 2) JP čl. výboru seznámili s akt. stavem BÚ (výpis, úč. sest ...) Veškeré pohledávky a závazky SVJ a dodavatelů jsou hrazeny včas, stejně tak i platby vlastníků BJ a vratky přeplatků za služby. Služby jsou dodávány v potřebném množství i kvalitě (voda, teplo, el., TV ...)

a) JP předložil výboru návrh ÚZ 2020 a doplňující tabulku hosp. s fin. prostředky v r.2020

- Výbor dokumenty projednal bez připomínek a v tomto znění budou předloženy na Shromáždění SVJ ke schválení (termín v září). Vynaložené náklady na SD (kromě oprav výtahu) nijak výrazně nepřekročily výdaje v min. letech ...
- v r. 2020 došlo ke změně vlast. BJ 16 a 29 a proto bylo nutné uzavřít dohody o převzetí dluhu /spl. reko/, způsob plateb se ale nemění (v bytech zůstávají rodiče - věc. břemeno „dožití“)

b) s detailním vyhodnocením seznámil čl. výboru JR (zpracováno písemně)

- hlavní úkoly plánu - revize a kontr. techn. zařízení v domě, zajištění provozuschopnosti a funkčnosti byly převážně splněny (výjimkou byly opakované výpadky pojízdnosti výtahu v létě, když se nedařilo lokalizovat závadu - servis. firma Line se SVJ omluvila ...)
- po provedené revizi plyn. rozvodů a prohlídce plyn sporáků bylo poměrně velké množství závad (díky zprůsnění norem nevyhovují hadice k plyn spor. a rev. technik je doporučuje výměnu)
- po provedené požární prevent. prohlídce bylo provedeno značení ve spol. částech domu, uložení klíčů od místností s hl. uzávěry do prosklené skříňky, doplnění materiálu ...
- domovní zvonky až na výjimky fungují, závady zpravidla způsobuje špatný stav DT, byla provedena výměna poškozeného el. zámku a seřízení vstupních dveří domu
- ve vestibulu byly vyměněny oboje vnitřní prosklené dveře, vč. zavíračů
- kontrolou (a opravou) prošly motory odsávání ...
- drobné nedostatky byly odstraňovány průběžně v rámci kontrol (čl. výboru) a nahlášení závad bydlícími, úklid SČD je zajišťován vlastními silami dle rozdělovníků

c) plán údržby a oprav na rok 2021 byl sestaven a je naplňován bez potřeby větších nákladů

ad 3) čl. výboru si vyměnili informace o vlastní činnosti, přerozdělili kompetence (NN) ...
(veřejné části se nikdo nezúčastnil !!!)

Úkoly:

1. Zveřejnit hlavní (projednané) dokumenty na info tabuli a webu SVJ
2. Určit termín konání shromáždění a připravit podklady (včas zveřejnit)
3. Vyzvat bydlící ke kontrole funkčnosti domácích telefonů, odsávání a uložení kol
4. Připomenout odstranění závad z kontroly plyn. sporáků