

Schůze výboru dne 23.1. 2020

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák (viz. JP,IS,JR)

Program: 1) Kontrola úkolů z minulých schůzí
2) Stav hosp. a SD 2019
3) Různé
4) Veřejná část, různé, závěr

ad 1) odečet vodoměrů a kontrola stoupaček – **spl**
zajištění nového rev. technika plyn na tento rok **spl**
aktualizace PPS a hav. řádu, rozdělení úklidu
sledování změn v katastru – bez změn **spl**

ad2) stav fin. prostř na BÚ, pohledávky a závazky SVJ viz přehledy (výpis BÚ, přehled nákladů na správu a služ, rozvaha a výsledovka ...) – **bez závad**
- faktury od dodavatelů za r. 2019 vč splátky úvěru jsou - **uhrazeny ve splatnosti**
- veškeré (záloh.) platby od vlastníků **uhrazeny včas**
- na rok 2020 zůstává v **platnosti sávající předpis plateb (2015)**

drobné opravy (průběžně JR a JP)

- oprava objímek svítidel a výměna žárovek (LED) – **spl. částečně**
- kontrola a seřízení oken schodiště - **spl**
- gen. úklid (okna+parapety **ano**, pavučiny ve sklepech, podlaha kolárna, střecha **NE** ...)
- opravy nátěrů (malby), opr. obalů trubek, nátěr odp. potrubí, úchyt svodu hrom. - **NE**

hlavní úkoly plánu splněny (revize hromosvodu, pož. vodovodu, prohlídky výtahu ...), byla realizována úpravy výtahu (zálohování při výpadku el. proudu a aut. restart)

ad3) zatékání do sklepa z BJ4 (zasl. písemná výzva k nápravě, pozvání p. Bačíkové) poškozené dveře před výtahem
(+ pís. návrhy JR: techn. a pož. prohlídka domu, sledování katastru, GDPR, ...)
p. Grof připomněl dveře do sklepa, sdělena stížnost na nepořádek na balkóně (krmení ptáků??), stížnost na hluk v BJ 30 – netýká se přímo SVJ

p. Rončák požádal dát do zápisu, že navrhl přihlásit se k placené web. službě „sledování katastru a insolvenčního rejstříku“ se zaměřením na všechny vlastníky SVJ. Ostatní členové výboru (Pinkava, Salotová) vyslovili nesouhlas z důvodu možnosti sledovat rejstříky ručně zdarma (průb. provádí J.P) a také že pro to není opodstatnění, když všichni vlastníci platí své závazky včas a nedluží.

Výbor se shodl, že je žádoucí najít ve městě právníka znalého problematiky SVJ, aby v případě problému mohl s jeho pomocí včas přikročit k vymáhání dluhu soudní cestou.

Výbor se neshodl nabídce **rozšíření pojištění odpovědnosti** výboru (nekonkrétní nabídka na webu, nejsou reference ... kromě toho má SVJ sjednané pojištění u Kooperativy)

ad 4) Veřejná část schůze výboru (p. Dvořáková, Bačíková, Augustínová)

p. Bačíková informovala o výsledku kontroly zatékání - objedná komplexní opravu (vybourání záchodu a přístup ke stoupačce – oznámí termín a po zpřístupnění přizve zást. výboru k lokalizaci závady ...)

p. Dvořáková předložila, sestavy, podklady k daním čl.výboru, řešila s JR konečné stavy (zálohy + výdaje) a způsobu rozúčtování služeb na BJ

Úkoly: - připravit rozúčtování služeb roku 2019 (JP, JR, ZD)

- výměna dveří, prodl. času spínání odvětlí v patrech (JR a JP)
- zajistit revizi plynu, pož. prevent.prohlídku a odstranění drobných závad
- do vnitřní směrnice k účtování SVJ zapracovat opatření GDPR a postup při vymáhání dluhu, najít a zkontaktovat právníka (JP,JR,IS)