

Zápis ze schůze výboru dne 22. 1. 2015

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák

Program:

1. Úvod, informace o hospodaření SVJ

- výbor se seznámil s informacemi o stavu financí na BÚ, platbách (výpis z BÚ a přijaté faktury). Všechny pohledávky i závazky jsou plněny v termínu.
- vlastníci, kteří se rozhodli složit zálohu na rekonstrukci domu tak ve stanovené lhůtě učinili s výjimkou města Tábor, které částku poukáže v měsíci únoru.
- SVJ obdrželo od dodavatelů tepla vody a el. energie vyúčtování za služby r.2014 a může tedy zahájit práce na vyúčtování a rozúčtování pro jednotlivé vlastníky BJ
- vzhledem k dlouhodobému nesouladu data odečtů fakt. měřidla (ČEVAK) a v měřidel v BJ (SVJ), bude provedena korekce na sjednocení (tedy období listopad 2013 – říjen 2014 bylo mimořádným odečtem a fakturou prodlouženo až do 15.12.2014). V dalších letech pak již bude rozhodné období lépe odpovídat i stavu kalendářního roku.

2. Stav přípravné části rekonstrukce domu

- SVJ splnilo I. i II. část podmínek pro získání úvěru od SFRB, a je (za SVJ) podepsána smlouva se SFRB (již dříve byly uzavřeny smlouvy s dodavateli fa.Kavas, Pekstra, Line a Bílek). Před zahájením čerpání úvěru bude třeba ještě založit dočasný „čerpací“ účet (u KB) a vinkulovat plnění pojistné smlouvy domu ve prospěch SFRB
- vzhledem k poměrně přísným dlouhodobým opatření a sankcím vyplývajícím z nedodržení podmínek poskytnutí úvěru vůči SVJ výbor podkládá za nezbytné tyto přenést do podmínek, za kterých bude vlastníkům umožněno splácet náklady rekonstrukce a detailně seznámit všechny členy SVJ (písemně)

3. Různé

- koncem r. 2014 byly ve všech BJ namontovány E-RTN (CoopTherm J. Hradec)
- na rejstřík SVJ byl podán návrh změn v zápise (nový čl. výboru)
- výbor souhlasí, aby byla za zajištění mimořádné opravy schod automatu a doplnění žárovek proplacena faktura J.Pinkavovi (nad rámec uzavřené smlouvy) ve výši 1083 Kč (783 mat., 300 Kč práce, režie)