

Schůze výboru dne 15.3. 2018

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák, (p. Dvořáková)

Program:

- 1) Stanovení termínu jarního shromáždění
- 2) Projednání a schválení vyúčtování r.2017
- 3) Návrh úč.závěrky 2017 a podklady ke zprávě o hospodaření a správě domu
- 4) Doplnění Plánu H a SD (+výměna vodoměrů SV,TUV?)
- 5) Veřejná část, různé závěr

ad 1) Stanoven termín shromáždění SVJ **16.4. od 18 hod.**

ad 2) a 3) Rozúčt. služeb bylo provedeno dle platných pravidel SVJ, vyúčtování bylo uskutečněno na základě úč. dokladů (dodavatelé, přijaté zálohy od vlastníků) z důvodu nefunkčních vodoměrů byl použit náhradní zápočet u BJ 16-SV BJ 23-TUV, 32-TUV (dotčení byli vyrozuměni o způsobu náhradního zápočtu, souhlasili).

Prac. návrh vyúčtování 2017 obdrželi čl.výboru elektronicky, byly doplněny některé nepřesnosti (soulad s účetnictvím – zaokrouhlování částek). Nyní je připraveno k tisku (bude předáno před zahájením shromáždění v dubnu, na požádání elektronicky zajistí p.Pinkava)

Výbor se seznámil s účetní závěrkou 2017 a souvisejícími podklady (náklady SD 2017, stavy BÚ, daně, splácení úvěru) – p. Dvořáková objasnila jednotlivé položky, předložila pomocné sestavy z účetnictví. K účetní závěrce nebyly připomínky výbor doporučuje schválit.

Z vyhodnocení úč. roku plyne, že vybírané zálohy na služby a správu domu jsou dostatečné, není třeba měnit stávající předpis plateb (ani od vlastníků nebyly vzneseny požadavky).

ad 4) Po vyhodnocení spotřeby tepla lze soudit, že top.soustava je v pořádku (nevyžaduje zásah, plánované prostředky se mohou využít např. na instalaci nových vodoměrů (SV dobíhá lhůta ověření a TUV vykazovaly nadměrnou poruchovost – projednat na shromáždění, výbor doporučuje výměnu obou za nové, vč montáže zpětné klapky a příd. Filtru – p. Rončák připraví poptávku na vhodný typ a dodavatele)

V domě se dle plánu uskutečnila revize elektro. Oficiálně není zatím znám výsledek, nicméně z informací od RT se jeví problém se zastarými jističi (zejména u ventilace ale i v patrech - máme zvážit výměnu ...)

Připomínky náměty (osobně, mail, web...):

p.Grof požaduje prodloužit spínací čas odsávače (- bude řešeno až po opravě jističů, odpověď na webu)

p. Rončák zvláště připomíná směrnici GPRD – SVJ eviduje pouze s os. údaje, které ukládá věst obč.zákoník, dále je nikde nezveřejňuje

p.Salotová tlumočila nespokojenost některých vlastníků s nadměrným pohybem a střídáním osob v domě – jsou ubytování v BJč. 9 (p.Rýc) - výbor nemá bohužel dostatečné poznatky, zda dochází k přestupkům (zatím je vyhodnoceno, že nejsou dodrženy stanovy SVJ o oznámení počtu osob v BJ!). Pokud by dotyční porušovali zákon, vyhlášku města či ohrožovali majetek nebo bezpečnost ostatních bydlících v domě, je jediná cesta ihned přivolat městskou či státní policii a věc zadokumentovat. Pak může být postupováno i proti vlastníkovu bytu, který takové jednání pronájmem umožňuje. Dále navrhuje projednat na shromáždění možnost instalace kamer u vchodu a v přízení domu.

ad 5) Veřejná část schůze výboru

Zúčastnil se pouze p.Hrabák, který od výboru požadoval informaci o způsobu hrazení revize plynu (zodpovězeno, že spol.části hradí všichni, prohlídku plynových sporáků je ti co je mají a platí měs. zálohu) Dále sdělil výboru, že má podezření na viníka rozbitých dveří, prý informoval i policii ČR. SVJ ale žádnou další doplňující informaci neobdrželo proto na základě zjištění (pachatel nebyl ustanoven, PČR šetření odložila) škodu řešilo cestou škodní události z pojištění domu.

Úkoly (usnesení):

Výbor svolává shromáždění SVJ na pondělí 16.4.2018

p.Pinkava zajistí do 1.4. zveřejnění programu shromáždění a rozeslání pozvánek členům SVJ

p.Rončák a Pinkava zajistí vytištění vyúčtování r.2017, p Salotová předá vlastníkům (na shromáždění, individuálně)

p.Rončák připraví poptávku na dodání vodoměrů

Členové výboru si dle kompetencí připraví podklady dle programu shromáždění, a zašlou je mailem všem na vědomí či doplnění.