

Schůze výboru dne 14.3. 2016

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák, (na veřejné části p.Dvořáková, Bačíková, p.Hrabák)

Program:

1. Úvod, informace o hospodaření SVJ

- výbor se seznámil se stavem financí, pohl. a nesplacené závazky po lhůtě spl. SVJ nemá,
- p.Rončák doložil připravené vyúčtování služeb za rok 2015 mimo rozúčtování tepla (spotřební složky), které na základě uzavřené smlouvy poskytuje CoopTherm.
- p. informoval výbor o splnění hlášení a podání daň přiznání a zpracování účetní závěrky za rok 2015, p.Dvořáková k tomu zodpověděla dotazy čl. výboru a předala podklady z účetnictví (tabulky členění nákladů, skutečné čerpání prostředků dle pl.hosp. a oprav ...)
- operativní úkoly a návrhy dokumentů jsou mezi čl. výboru řešeny prostřednictvím mail. korespondence a jsou nedílnou součástí jednání výboru (archivuje p.Pinkava)

2. Příprava dokladů na kontrolu provedení rekonstrukce ze SFRB

- p. Dvořáková připravila podklady z účetnictví, p.Pinkava smlouvy pro kontrolu provedení rekonstrukce na níž byl čerpán úvěr SFRB, kontrola proběhne 21.3.

3. Ostatní

- p.Salotová informovala výbor o jednání s městem o úpravě zeleně před domem
- p.Pinkava informoval výbor o provedení malování a nátěry podlah spol.č.domu a předložil výkaz práce. Přes výzvu vlastníkům se do činnosti kromě p. Rončáka nikdo nezapojil
- p.Rončák informoval o opravě odsávání
- na základě informace p.Rybáka o jeho záměru prodat byt a žádosti o potvrzení bezdlužnosti výbor připravil odpověď (předáno mailem, upozorněn na povinnosti vyplývající z dohody o uznání dluhu a spl.kal.)

4. Závěr, usnesení

- odsouhlasen termín shrom. SVJ na 25.4. (schválení úč. závěrky a vyhodnocení hosp.2015)
- p.Rončák po obdržení rozúčtování tepla (urgovat CoopTherm) připraví konečnou podobu vyúčtování (ve srozumitelné podobě v souladu s pravidly a vyhláškou o rozúčt. v r.2015), kontrolu z pohledu zaúčtování zajistí p.Dvořáková
- výbor schválil úhradu za provedené činnosti ve prospěch SVJ dle sml. s J.Pinkavou (malování a nátěry podlah spol.č.domu dle výkazu práce: 10 000,-)
- p.Pinkava domluví se zástupcem firmy CoopTherm účast na chystané veřejné inf.schůzce

5. Veřejná část

- přítomným vlastníkům bylo umožněno nahlédnout do (úč.) dokumentů SVJ, byly zodpovězeny dotazy ohledně fakturace, smluv ...
- p.Hrabák opět vyjádřil výhrady k ceně rekonstrukce, výbor mu proto znovu nabídl k prostudování dokumentaci z celé rekonstrukce (p.Pinkava mu předá i přílohy k fakturám – soupis provedených prací s cenami)
- p. Bačíková navrhla, aby pro lepší informovanost čl. SVJ k zveřejňování na webu faktury, smlouvy apod.
- p.Pinkava objasnil, že zatím je upřednostňován způsob individuální, tedy na základě požadavku (mail) byly vlastníku zaslány el. kopie požadovaných dokladů. Ostatní mají možnost se s doklady seznámit po dohodě (p.Pinkava, Dvořáková) anebo na veřejných částech schůzí výboru. Vystavení na webu vyžaduje vyšší stupeň zabezpečení (registrace), kterou vlastníci zatím příliš neakceptují (viz fórum, či dříve umístění smluv k rekonstrukci). Stávající red.system to samozřejmě umožňuje.