

## Schůze výboru dne 12.1. 2017

**Přítomni:** J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák, (pozvaní : p. Dvořáková)

### **Program: 1. Úvod, informace o hospodaření SVJ**

- Výbor se seznámil se stavem fin. (k 31.12. na BÚ **315 665,80Kč** a na spoř. **352 381,25 Kč**), pohledávky či závazky po splatnosti SVJ nemá, (úvěr SVJ i splátky REKO spláceny dle SK.
- smlouvy týkajících se r. 2017 (Bytes, ČEVAK, EON, Výtahy Line, SFRB, Nej, KB, J.P. ) dle kterých probíhají plnění (služby) i dohodnutý způsob úhrad za ně (splátky, měs. či kvart. zálohy a vyúčtování) – změna pouze u tepla (dodatek), ostatní dle roku 2016. S důvodem posunu v zahájení splácení byli již dotyční průběžně seznámeni (viz vyúčt. a vrácení přepl. za r. 2015). Upravený splátk. kalendář a informace o stavu splátek budou předány s vyúčtováním r. 2016

### **2. Správa domu**

- v prosinci 2016 bylo dle Plánu HSD realizováno bezkontaktní otevírání vstupních dveří a dle velikosti BJ předány čipy ( byty A,C,D 3 ks a byty B 2 ks čipů). Celková cena zakázky 11 350,- Kč (nižší oproti plánu) bude zahrnuta jako položka modernizace společné části domu. Čipy navíc byly dle požadavku vlastníkům předány a uhrazeny mimo rozpočet SVJ.
- p. Rončák, Pinkava provedli 18.-19.12. odečet měřidel SV a TUV v BJ. Při kontrole a následném vyhodnocení bylo zjištěno, že v BJ č. 7 vůbec neměří TUV a v BJ 29 a 32 jsou nepoměrně nízké náměry TUV. Již v srpnu byla nahlášena porucha v BJ 20 a provedena výměna měř TUV (u žádného nebyly zjištěny vnější zásahy). V ostatních BJ náměry odpovídají dřívější spotřebě (resp. přítomnosti či počtu osob během roku).  
Výbor zajistí výměnu vadných či podezřelých vodoměrů, p. Pinkava dotyčné vlastníky seznámil se stavem včetně toho, že SVJ musí použít náhradní zápočet spotřeby (bude brán průměrný náměr za roky 2014 a 15). Vlastník BJ č.32 s tím nesouhlasí a ponechal si čas na vyjádření, až bude provedena výměna vodoměru a bude posouzeno nefunkční měřidlo. Výbor se k tomu vrátí začátkem února. Na skutečnost kontrolovat (si) vodoměry bude nutné upozornit všechny bydlící a v průběhu roku výbor zajistí kontrolní (samo)odečet.
- p. Dvořáková předala výboru podklady z účetnictví r 2016, připravila tiskopisy k daňovému přiznání a apod.
- p. Pinkava seznámil výbor se skutečností, že bude třeba vyměnit účetní software (konec podpory), výbor souhlasí s případným nákupem účetního software (cca 5-6 tis.)
- p. Rončák upřesnil změny v rozúčtování služeb za r. 2016, SVJ má kromě faktury za dodané teplo již všechny podklady a může zahájit zpracování vyúčtování (a rozúčtování) r. 2016

*došlé návrhy, požadavky*

oteplení vstupní části domu, zavírání oken ve sklepech, šňůry na prádlo (p. Bačíková, Šindelář) jsou realizovány a kontrolovány, zbývá dořešit „větrací“ výplň dveří do DPS (mřížka, perfor. plech ...)

### **3. Závěr, (návrh) usnesení**

- výbor souhlasí s proplacením faktury č. 1652 (J. Pinkava)
- výbor nemá výhrady k obsahu uzavřených smluv (dodatek teplo, NejTv ...)
- výbor ukládá p. Pinkavovi včas seznámit výb. s podklady pro DP a připravit ÚZ za rok 2016
- oznámit čl. SVJ blížící se konec funkč. období výboru (březen 2017) a vyzvat k návrhu kandidátů (do konce února), z toho to důvodu termín shromáždění naplánovat již na konec března (27.3.)