

Společenství pro dům 2776, Tábor  
Videňská 2776, 390 05 Tábor

IČO: 28155971  
DIČ: CZ28155971

## Účetní závěrka za r.2025

## Inventura účtů k 31.12.2025

211.100 Pokladna	1 169,00
221.000 Běžný účet KB	1 638.224,32
221.001 B.ú.KB splátka rek.BJ11	146 547,00
221.002 B.ú.KB splátka rek. BJ29	147 303,00
221.100 Spořicí účet KB	6,09
311.12x. Pohledávky členů SVJ za rekonstrukci	2 352 849,00 (jistina+úroky)
314.103 Poskyt. zál.el.energie	20 880,00
321.100 Dodavatelé	33 133,90
(3 025,00 VÝTAHY LINE s.r.o., 13 470,00 ČEVAK a.s. , 16 638,90 BYTES Tábor s.r.o.)	
324... Přijaté zálohy čl. SVJ na služby (bude vyrovnáno v r. 2026)	278 736,58
383.000 Výdaje příštích období /úroky úvěr/	202 195,52
389.100 Dohadné položky pasivní	24 756,26
(18 077,26 el. energie 2025, 6 679,00 vyúčt. tepla za r.2025)	
911.100 Fond z VH - úroky KB	55 351,54
951.200 Úvěr SFRB	2 444 505,14
955... Dlouhodobé zálohy k pozdějšímu využití	1 268.379,47

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2025**  
( v celých tisících Kč )

Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky  
Společenství pro dům 2776, Tá  
Víteňská 2776  
Tábor 5  
390 05

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28155971

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	6	4 428	4 307
B. II.	Pohledávky celkem	8	2 636	2 374	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 792	1 933	
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	11	4 428	4 307

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.II.</b>	12	55	55
A. I.	Jmění celkem	13	11	55	
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14	44		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	15	4 373	4 252
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	3 887	3 738	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	238	312	
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19	248	202	
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	20	4 428	4 307

Sestaveno dne: 12.02.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**  
( v celých tisících Kč )

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům 2776, Tá  
Vídeňská 2776  
Tábor 5  
390 05

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28155971

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	60		60
A. III.	Osobní náklady	4	54		54
A. V.	Ostatní náklady	6	32		32
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	146		146
B. IV.	Ostatní výnosy	15	146		146
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	146		146

Sestaveno dne: 12.02.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

## Příloha k roční účetní závěrce za rok 2025

Společenství pro dům 2776, Tábor

IČO: 28155971

Vídeňská 2776, 390 05 Tábor

DIČ: CZ28155971

**Den vzniku:** 1. září 2011 (dle zákona č. 72/1994 Sb.)

**Den zápisu:** 10. května 2012 (zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909)

**Předmětem činnosti** společenství (SVJ) je správa domu, která zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí ... (viz stanovy SVJ)

### Seznam členů SVJ (k 31.12.2025):

BJ	Vlastník BJ dle KN – člen společenství	Podíl
1	Příbylová Radka Mgr.	716/20584
2	Mejzr Zdeněk	429/20584
3	Šindelář Miroslav Ing.	356/20584
	Šindelářová Světlana	356/20584
4	SJ Bačík Josef Ing., Bačíková Marie	716/20584
5	SJ Nedvěd Petr, Nedvěďová Naďa	716/20584
6 *)	Hrabák Jiří	429/20584
7	Vinceová Božena	712/20584
8	Kmilčíková Marta	716/20584
9	Rýcová Hana	716/20584
10	Šimůnek Petr Ing.	429/20584
11	SJ Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
12	SJ Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
13	SJ Budíček Ivan, Budičková Markéta	716/20584
14, 17	Kelnerová Dana	1145/20584
15	SJ Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
16	Glézl Jaroslav	358/20584
	Mesiarik Květa	358/20584
18	Rončák Ján	429/20584
19	Kukučková Pavlína	712/20584
20 *)	Dvořák Milan	358/20584
	Dvořák Zdeněk	358/20584
21	Pýcha Leoš	716/20584
22, 30	Město Tábor	858/20584
23	Nácal Pavel	712/20584
24	SJ Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
25	Trajer Lukáš	716/20584
26	SJ Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanivna	429/20584
27	Římalová Milana	712/20584
28	Šťovíček Zdeněk Ing.	716/20584
29	Donner Peter	716/20584
31	Pelikán Jiří	712/20584
32	SJ Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584

\*) došlo ke změně vlastníka

