

Společenství pro dům 2776, Tábor
Videňská 2776, 390 05 Tábor

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Účetní závěrka za r.2023

Inventura účtů k 31.12.2023

211100 Pokladna	2.243,00	
221000 Běžný účet KB	435.642,92	
221001 B.ú.KB splátka rek.BJ11	179.115,00	
221100 Spořicí účet KB	6,09	
221200 Termín.účet KB	1.000.000,00	
31112. Pohledávky členů SVJ za revival.	3.055.776,00	/dlužná jistina+úroky/
314103 Poskyt.zál.el.energie	16.410,00	
321100 Dodavatelé	-16.881,90	1.852,00 VÝTAHY LINE s.r.o. 12.566,00 ČEVAK a.s. -35.924,90 BYTES Tábor s.r.o. 1.600,00 Ing.Pinkava 3.025,00 VÝTAHY LINE s.r.o.
324... Přijaté zálohy členů SVJ na služby	366.427,82	-bude vyrovnáno s VJ v roce 2024
383000 Výdaje příštích období /úroky úvěr/	298.210,90	
389100 Dohadné položky pasivní	23.419,49	16.740,49 el.energie 2023 6.679,00 vyúčt.tepla za r.23
911100 Fond z VH -úroky KB	11.156,69	
931000 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	14,52	
951200 Úvěr SFRB	2.936.681,76	
955... Dlouhodobé zálohy k pozdějšímu využití	1.070.163,73	

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství pro dům 2776, Tá
Videňská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28155971

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	4 941	4 689
B. II.	Pohledávky celkem	8	3 345	3 072	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 596	1 617	
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	4 941	4 689

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	12	11	11
A. I.	Jmění celkem	13	11	11	
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	4 930	4 678
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	4 181	4 030	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	397	350	
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19	352	298	
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	4 941	4 689

Sestaveno dne: 26.01.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
(v haléřích)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům 2776, Tá
Vídeňská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28155971

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	76 419,93		76 419,93
A. III.	Osobní náklady	4	54 000,00		54 000,00
A. V.	Ostatní náklady	6	30 727,35		30 727,35
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	10	161 147,28	161 147,28
B. IV.	Ostatní výnosy	15	161 161,80		161 161,80
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	17	161 161,80	161 161,80
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	18	14,52	14,52
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9	19	14,52	14,52

Sestaveno dne: 26.01.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2023

Společenství pro dům 2776, Tábor
Vídeňská 2776, 390 05 Tábor

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Den vzniku: 1. září 2011 (dle zákona č. 72/1994 Sb.)

Den zápisu: 10. května 2012 (zaps. v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909)

Předmětem činnosti společenství (SVJ) je správa domu, která zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí ... (viz stanovy SVJ)

Seznam členů SVJ (k 31.12.2023 má SVJ 31 členů)

Vlastník BJ dle KN - člen společenství	Podíl
Přibyllová Radka Mgr.	716/20584
Mejzr Zdeněk	429/20584
Šindelář Miroslav Mgr. , Šindelářová Světlana	712/20584
SJM Bačík Josef Ing., Bačíková Marie	716/20584
SJM Nedvěd Petr, Nedvěďová Naďa	716/20584
Hrabák Jiří	429/20584
Vinceová Božena	712/20584
Kmilčíková Marta	716/20584
SJM Rýc Jiří Ing., Rýcová Hana	716/20584
SJM Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana	429/20584
SJM Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
SJM Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
SJM Budíček Ivan, Budíčková Markéta	716/20584
Kelnerová Dana	429/20584
SJM Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
Glézl Jaroslav, Mesiarik Květa	716/20584
Kelnerová Dana	716/20584
Rončák Ján	429/20584
Kukučková Pavlína	712/20584
SJM Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata	716/20584
Pýcha Leoš	716/20584
Nácal Pavel	712/20584
SJM Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
Trajer Lukáš	716/20584
SJM Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanivna	429/20584
Římalová Milana	712/20584
SJM Šťovíček Zdeněk Ing., Šťovíčková Jitka	716/20584
Donner Peter	716/20584
Pelikán Jiří	712/20584
SJM Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584
Město Tábor	858/20584

Statutární orgán: **předseda výboru:** Ing. Josef Pinkava
 místopř. výboru: Nada Nedvědová
 člen výboru: Ján Rončák

V roce 2023 nedošlo ke změnám v rejstříku SVJ

Výše odměn členům stat.orgánu v roce 2023 : **49 536 Kč**

Počet zaměstnanců: 0

Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

- SVJ nevlastní hmotný majetek,
- úhradu nákladů na služby (teplo, teplá a studená voda, el.energie ve společných částech domu, TV signál ...) zajišťovalo SVJ /účty tř.5 a 321-dodavatelé/,
- členové SVJ hradili na základě předpisů plateb zálohy na služby /účet 311 1..-pohledávky za vlastníky a 324 1..-přijaté zálohy/,
- SVJ provedlo roční zúčtování /účet 324 2..-přijaté zálohy a účet 311 2..-pohled. za vlastníky/,
- SVJ provedlo roční zúčtování nákladů na služby, vyrovnání přeplatků a nedoplatků proběhne ve stanovených lhůtách /účet 324 1..-přijaté zálohy a účty tř.5/.

- V roce 2023 pokračovalo splácení úvěru na rekonstrukci domu, členové SVJ, kterým SVJ umožnilo splácet podíl nákladů rekonstrukce spol. částí domu, hradili dle splátkového kalendáře zálohy, které byly použity na splátky úvěru od SFRB /účet 311 1..-pohledávky za vlastníky a 324 2.. přijaté zálohy/,
- dlužná jistina k 31.12.2023 je **2.936.681,76 Kč**, úrok **298.210,90 Kč** (celkem **3.234.892,66 Kč**)

- Členové SVJ hradili na základě předpisů plateb měsíčně zálohy na správu, provoz a opravy domu (SD) /účet 311 1..-pohledávky za vlastníky a 955-dlouhodobé přijaté zálohy/
- do nákladů na SD byly v roce 2023 zahrnuty především , opravy a revize výtahu, revize protipožární, plynu a elektro, opravy zvoků a dveří, vlastní správa domu, administrativa, odměny členům orgánu SVJ, pojištění domu, bankovní a správní poplatky, úklid a úklidové prostředky a ostatní režijní materiál v celkové výši **161.147,28 Kč** /účty tř.5 a 321- dodavatelé/,
- náklady byly vyúčtovány proti přijatým zálohám od vlastníků účet /účet 955-dlouhodobé přijaté zálohy a 649 provozní výnosy /.

- Výsledek hospodaření-zisk ve výši **14,52 Kč** /úroky z běžného účtu u KB/ bude přeúčtován po schválení na Shromáždění SVJ do Fondu z výsledku hospodaření /účet 911/.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- SVJ nemá pohledávky z obchodních vztahů /neprovozuje hospodářskou činnost/
- SVJ nemá závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti
- SVJ nemá závazky kryté dle zástavního práva
- SVJ nemá jiné závazky než uvedené v rozvaze

V Táboře dne:

Podpisy čl. stat. orgánu