

Společenství pro dům 2776, Tábor
Vídeňská 2776, 390 05 Tábor

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Účetní závěrka za r.2022

Inventura účtů k 31.12.2022

- 211 100 Pokladna 4.811,00 Kč
- 221 000 Běžný účet KB 1.042.684,29 Kč
- 221 001 B.ú.KB splátka rek.BJ11 195.399,00 Kč
- 221 100 Spořicí účet KB 352.895,30 Kč

- 311 1.. Pohledávky členů SVJ - je nulový zůstatek

- 3112.. Pohledávky členů SVJ za revitalizaci 3.333.588,00 Kč /dlužná jistina + úroky/

- 314 103 Poskyt.zál. el.energie 12.090,00 Kč

- 321 100 Dodavatelé - 19,681,50 Kč 1.990,00 Kč VÝTAHY LINE s.r.o.
3.025,00 Kč VÝTAHY LINE s.r.o.
- 1.372,00 Kč ČEVAK a.s.
1.600,00 Kč Ing.Pinkava
- 24.924,50 Kč Bytes Tábor

- 324 1.. Přijaté zálohy členů SVJ na služby 416.382,02 Kč - bude vyrovnáno s vlastníky v roce 2023
- 324 2.. Přijaté zálohy na revitalizaci - je nulový zůstatek

- 383 000 Výdaje příštích období /úroky úvěr/ 352.615,12 Kč

- 388 100 Dohadné položky aktivní 28,58 úroky spořicí účet 2022 připsané v r.2023

- 389 100 Dohadné položky pasivní 20.347,30 Kč 13.668,30 Kč společná el.en. 2022
6.679,00 Kč rozúčt.nákladů na vytápění 2022

- 911 100 Fond z VH – úroky KB 11.070,97 Kč

- 931 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení 85,72 Kč

- 951 200 Úvěr SFRB 3.176.373,54 Kč

- 955... Dlouhodobé zálohy k pozdějšímu využití 984.303,01 Kč.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům 2776, Tá
Václavská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28155971

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	60		60
A. III.	Osobní náklady	4	54		54
A. IV.	Daně a poplatky	5	2		2
A. V.	Ostatní náklady	6	22		22
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	138		138
B. IV.	Ostatní výnosy	15	138		138
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	138		138

Sestaveno dne: 07.02.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství pro dům 2776, Tá
Vídeňská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28155971

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	5 148	4 941
B. II.	Pohledávky celkem	8	3 835	3 345	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 313	1 596	
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	5 148	4 941

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	12	11	11
A. I.	Jmění celkem	13	11	11	
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	5 137	4 930
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	4 305	4 181	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	421	397	
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19	411	352	
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	5 148	4 941

Sestaveno dne: 07.02.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2022

Společenství pro dům 2776, Tábor

Vídeňská 2776, 390 05 Tábor

Den vzniku: 1. září 2011 (dle zákona č. 72/1994 Sb.)

Den zápisu: 10. května 2012 (zaps. v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909)

Předmětem činnosti společenství (SVJ) je správa domu, která zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí ... (viz stanovy SVJ)

IČO: 28155971

DIČ: CZ28155971

Seznam členů SVJ (k 31.12.2022 má SVJ 31 členů)

<i>Vlastník BJ dle KN - člen společenství</i>	<i>Podíl</i>
Příbylová Radka Mgr.	716/20584
Kočiško Josef Ing.	429/20584
SJM Šindelář Miroslav Ing. ,Šindelářová Světlana	712/20584
SJM Bačík Josef Ing., Bačíková Marie	716/20584
SJM Nedvěd Petr, Nedvěďová Naďa	716/20584
Hrabák Jiří	429/20584
Vinceová Božena	712/20584
Kmilčíková Marta	716/20584
SJM Rýc Jiří Ing., Rýcová Hana	716/20584
SJM Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana	429/20584
SJM Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
SJM Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
SJM Budíček Ivan, Budíčková Markéta	716/20584
Kelnerová Dana	429/20584
SJM Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
Glézl Jaroslav, Mesiarik Květa	716/20584
SJM Kelner Vladimír, Kelnerová Dana	716/20584
Rončák Ján	429/20584
Kukučková Pavlína	712/20584
SJM Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata	716/20584
Pýcha Leoš	716/20584
Nácal Pavel	712/20584
SJM Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
Trajer Lukáš	716/20584
SJM Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanivna	429/20584
Římalová Milana	712/20584
SJM Šťovíček Zdeněk Ing., Šťovíčková Jitka	716/20584
Donner Peter	716/20584
Pelikán Jiří	712/20584
SJM Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584
Město Tábor	858/20584

