

Společenství pro dům 2776, Tábor
Videňská 2776, 390 05 Tábor

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Účetní závěrka za r.2021

Inventura účtů k 31.12.2021

- 211 100 Pokladna 5.296,00 Kč
- 221 000 Běžný účet KB 955.154,39 Kč
- 221 100 Spořicí účet KB 352.809,59 Kč

- 311 1.. Pohledávky členů SVJ - je nulový zůstatek

- 3112.. Pohledávky členů SVJ za revitalizaci 3.823.083,00 Kč /dlužná jistina + úroky/

- 314 103 Poskyt.zál. el.energie 11.700,00 Kč

- 321 100 Dodavatelé 57.075,90 Kč
 - 3.025,- Kč VÝTAHY LINE s.r.o.
 - 4.750,- Kč VÝTAHY LINE s.r.o.
 - 1.921,- Kč VÝTAHY LINE s.r.o.
 - 1.600,- Kč Ing.Pinkava
 - 44.557,80 Kč Bytes Tábor
 - 1.222,10 Kč PYROSTOP

- 324 1.. Přijaté zálohy členů SVJ na služby 364.113,18 Kč - bude vyrovnáno s vlastníky v roce 2022
- 324 2.. Přijaté zálohy na revitalizaci - je nulový zůstatek

- 383 000 Výdaje příštích období /úroky úv/ 411.231,62 Kč

- 388 100 Dohadné položky 28,58 úroky spořicí účet 2020 připsané v r.2022

- 389 100 Dohadné položky 17.367,59 Kč
 - 10.688,59 Kč společná el.en. 2021
 - 6.679,00 Kč rozúčt.nákladů na vytápění 2021

- 911 100 Fond z VH – úroky KB 10.985,26 Kč

- 931 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení 85,71 Kč

- 951 200 Úvěr SFRB 3.411.853,04 Kč

- 955... Dlouhodobé zálohy k pozdějšímu využití 875.359,26 Kč.

Společenství pro dům 2776, Tábor
Václavská 2776, 390 05 Tábor

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	5 303	5 148
B. II.	Pohledávky celkem	8	4 129	3 835	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 174	1 313	
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	5 303	5 148

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	12	11	11
A. I.	Jmění celkem	13	11	11	
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	5 292	5 137
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	4 421	4 305	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	397	421	
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19	474	411	
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	5 303	5 148

Sestaveno dne: 28.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Společenství pro dům 2776, Tábor
Václavská 2776, 390 05 Tábor

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Výkaz zisku a ztráty podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 504/2002 Sb

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	58		58
A. III.	Osobní náklady	4	54		54
A. V.	Ostatní náklady	6	20		20
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	132		132
B. IV.	Ostatní výnosy	15	132		132
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	132		132

Sestaveno dne: 28.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2021

Společenství pro dům 2776, Tábor

Vídeňská 2776, 390 05 Tábor

Den vzniku: 1. září 2011 (dle zákona č. 72/1994 Sb.)

Den zápisu: 10. května 2012 (zaps. v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909)

Předmětem činnosti společenství (SVJ) je správa domu, která zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí ... (viz stanovy SVJ)

IČO: 28155971

DIČ: CZ28155971

Seznam členů SVJ (k 31.12.2021 má SVJ 31 členů)

Vlastník BJ dle KN - člen společenství	Podíl
Příbylová Radka Mgr.	716/20584
Kočiško Josef Ing.	429/20584
Šindelář Miroslav Ing.*)	712/20584
SJM Bačík Josef Ing., Bačíková Marie	716/20584
SJM Nedvěd Petr, Nedvěďová Naďa	716/20584
Hrabák Jiří	429/20584
Vinceová Božena	712/20584
Kmilčíková Marta	716/20584
SJM Rýc Jiří Ing., Rýcová Hana	716/20584
SJM Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana	429/20584
SJM Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
SJM Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
SJM Budíček Ivan, Budíčková Markéta	716/20584
Kelnerová Dana	429/20584
SJM Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
Glézl Jaroslav, Mesiarik Květa *)	716/20584
SJM Kelner Vladimír, Kelnerová Dana	716/20584
Rončák Ján	429/20584
Kukučková Pavlína	712/20584
SJM Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata	716/20584
Pýcha Leoš	716/20584
Nácal Pavel	712/20584
SJM Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
Trajer Lukáš	716/20584
SJM Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanivna	429/20584
Římalová Milana	712/20584
SJM Šťovíček Zdeněk Ing., Šťovíčková Jitka	716/20584
Donner Peter *)	716/20584
Pelikán Jiří	712/20584
SJM Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584
Město Tábor	858/20584
*) u BJ č.3 a 16 došlo ke změně v katastru nem.	

Statutární orgán: **předseda výboru:** Ing. Josef Pinkava
 místopř. výboru: Nad'a Nedvědová
 člen výboru: Ján Rončák

V roce 2021 nedošlo ke změnám v rejstříku SVJ
Výše odměn členům stat.orgánu v roce 2021 : **49 536 Kč**

Počet zaměstnanců: 0

Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

- SVJ nevlastní hmotný majetek,
- úhradu nákladů na služby (teplo, teplá a studená voda, el.energie ve společných částech domu, TV signál ...) zajišťovalo SVJ /účty tř.5 a 321-dodavatelé/,
- členové SVJ hradili na základě předpisů plateb zálohy na služby /účet 311 1..-pohledávky za vlastníky a 324 1..-přijaté zálohy/,
- SVJ provedlo roční zúčtování /účet 324 2..-přijaté zálohy a účet 311 2..-pohled. za vlastníky/,
- SVJ provedlo roční zúčtování nákladů na služby, vyrovnaní přeplatků a nedoplatků proběhne ve stanovených lhůtách /účet 324 1..-přijaté zálohy a účty tř.5/.

- V roce 2021 pokračovalo splácení úvěru na rekonstrukci domu, členové SVJ, kterým SVJ umožnilo splácet podíl nákladů rekonstrukce spol. částí domu, hradili dle splátkového kalendáře zálohy, které byly použity na splátky úvěru od SFRB /účet 311 1..-pohledávky za vlastníky a 324 2.. přijaté zálohy/,
- dlužná jistina k 31.12.2021 je **3 411 853,04 Kč**, úrok **411 231,62 Kč** (celkem **3 823 084,66 Kč**)

- Členové SVJ hradili na základě předpisů plateb měsíčně zálohy na správu, provoz a opravy domu (SD) /účet 311 1..-pohledávky za vlastníky a 955-dlouhodobé přijaté zálohy/
- do nákladů na SD byly v roce 2021 zahrnuty především , opravy a revize výtahu, revize hydrantů a plynu, opravy elektro a dveří, vlastní správa domu, administrativa, odměny členům orgánu SVJ, pojištění domu, bankovní a správní poplatky, úklid a úklidové prostředky a ostatní režijní materiál v celkové výši **131 806,72 Kč** /účty tř.5 a 321- dodavatelé/,
- náklady byly vyúčtovány proti přijatým zálohám od vlastníků účet /účet 955-dlouhodobé přijaté zálohy a 649 provozní výnosy /.

- Výsledek hospodaření-zisk ve výši **85,71 Kč** /úroky z běžného účtu u KB/ bude přeúčtován po schválení na Shromáždění SVJ do Fondu z výsledku hospodaření /účet 911/.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- SVJ nemá pohledávky z obchodních vztahů /neprovozuje hospodářskou činnost/
- SVJ nemá závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti
- SVJ nemá závazky kryté dle zástavního práva
- SVJ nemá jiné závazky než uvedené v rozvaze

V Táboře dne: 28.3.2022

Podpisy čl. stat. orgánu