

Společenství pro dům 2776, Tábor
IČO: 28155971 DIČ: CZ28155971

Účetní závěrka za r.2020

Inventura účtů SVJ k 31.12.2020

- 211100 Pokladna **1.310,00 Kč**
- 221000 Běžný účet KB **820.439,16 Kč**
- 221100 Spořicí účet KB **352.723,89 Kč**

- 3111.. Pohledávky členů SVJ - je nulový zůstatek

- 3112.. Pohledávky členů SVJ za revitalizaci **4.117.179,00 Kč /dlužná jistina + úroky/**

- 314103 Poskyt.zál. el.energie 11.700,00 Kč

- 321100 Dodavatelé 38.088,90 Kč
3.025,00 Kč VÝTAHY LINE s.r.o.
30.000,90 Kč Bytes Tábor
5.063,00 Kč ČEVAK a.s. Tábor

- 3241.. Přijaté zálohy členů SVJ na služby **359.154,96 Kč,-** (vyrovnání dle ročního vyúčtování)
- 3242... Přijaté zálohy na revitalizaci - je nulový zůstatek

- 383000 Výdaje příštích období/úvěr/ 473.986,34 Kč

- 388100 Dohadné položky 28,57 (úroky spořicí účet 2020 připsané v r.2021)

- 389100 Dohadné položky 17.812,86 Kč 11.568,86 Kč společná el.en. 2020
6.244,00 Kč rozúčt.nákladů na vytápění 2020

- 911100 Fond z VH – úroky KB 10.899,57 Kč

- 931 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení 85,69 Kč

- 951200 Úvěr SFRB 3.643.194,32 Kč.

- 955... Dlouhodobé zálohy k pozdějšímu využití 760.157,98 Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům 2776, Tá
Vídeňská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28155971

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	87		87
A. III.	Osobní náklady	4	44		44
A. IV.	Daně a poplatky	5	2		2
A. V.	Ostatní náklady	6	20		20
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	153		153
B. IV.	Ostatní výnosy	15	153		153
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	153		153

Sestaveno dne: 05.03.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství pro dům 2776, Tá
Videňská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28155971

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	5 513	5 303
B. II.	Pohledávky celkem	8	4 422	4 129	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 091	1 174	
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	5 513	5 303

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	12	11	11
A. I.	Jmění celkem	13	11	11	
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	5 502	5 292
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	4 553	4 421	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	408	397	
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19	541	474	
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	5 513	5 303

Sestaveno dne: 05.03.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

Společenství pro dům 2776, Tábor
Tábor, Vídeňská 2776, PSČ 390 05

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Den vzniku: 1. září 2011 (dle zákona č. 72/1994 Sb.)

Den zápisu: 10. května 2012 (zaps. v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909)

Předmětem činnosti společenství (SVJ) je správa domu, která zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí ... (viz stanovy SVJ)

Seznam členů SVJ (k 31.12.2020 má SVJ 31 členů)

Vlastník BJ dle KN - člen společenství	Podíl
Příbylová Radka Mgr.	716/20584
Kočíško Josef Ing.	429/20584
SJM Šindelář Miroslav Ing., Šindelářová Jitka	712/20584
SJM Bačík Josef Ing., Bačíková Marie	716/20584
SJM Nedvěd Petr, Nedvěďová Naďa	716/20584
Hrabák Jiří	429/20584
Vinceová Božena	712/20584
Kmilčíková Marta	716/20584
SJM Rýc Jiří Ing., Rýcová Hana	716/20584
SJM Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana	429/20584
SJM Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
SJM Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
SJM Budiček Ivan, Budičková Markéta	716/20584
Kelnerová Dana	429/20584
SJM Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
Glézl Jaroslav, Příbylová Květa *)	716/20584
SJM Kelner Vladimír, Kelnerová Dana	716/20584
Rončák Ján	429/20584
Kukučková Pavlína	712/20584
SJM Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata	716/20584
Pýcha Leoš	716/20584
Nácal Pavel	712/20584
SJM Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
Trajer Lukáš	716/20584
SJM Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanivna	429/20584
Římalová Milana	712/20584
SJM Šťovíček Zdeněk Ing., Šťovíčková Jitka	716/20584
Donner Peter *)	716/20584
Pelikán Jiří	712/20584
SJM Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584
Město Tábor	858/20584
*) u BJ č.16 a 29 došlo ke změně vlastníka	

Statutární orgán: **předseda výboru:** Ing. Josef Pinkava
 místopř. výboru: Naďa Nedvědová
 člen výboru: Ján Rončák

V roce 2020 došlo ke změnám v rejstříku SVJ - změna místopř.výboru
Výše odměn členům stat.orgánu v roce 2020 : **43 500,- Kč**

Počet zaměstnanců: 0

Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

- SVJ nevlastní hmotný majetek,
- úhradu nákladů na služby (teplo, teplá a studená voda, el.energie ve společných částech domu, TV signál ...) zajišťovalo SVJ /účet tř.5 a 321-dodavatelé/,
- členové SVJ hradili na základě předpisů plateb zálohy na služby /účet 311 1..-pohledávky za vlastníky a 324 1..-přijaté zálohy/,
- SVJ provedlo roční zúčtování /účet 324 2..-přijaté zálohy a účet 311 2..-pohled. za vlastníky/,
- SVJ provedlo roční zúčtování nákladů na služby, vyrovnání přeplatků a nedoplatků proběhne ve stanovených lhůtách /účet 324 1..-přijaté zálohy a účty tř.5/.

- V roce 2020 pokračovalo splácení úvěru na rekonstrukci domu, členové SVJ, kterým SVJ umožnilo splácet podíl nákladů rekonstrukce spol. částí domu, hradili dle splátkového kalendáře zálohy, které byly použity na splátky úvěru od SFRB /účet 311 1..-pohledávky za vlastníky a 324 2.. přijaté zálohy/,
- dlužná jistina k 31.12.2020 je **3.643.194,32 Kč**.

- Členové SVJ hradili na základě předpisů plateb měsíčně zálohy na správu, provoz a opravy domu (SD) /účet 311 1..-pohledávky za vlastníky a 955-dlouhodobé přijaté zálohy/
- do nákladů na SD byly v roce 2020 zahrnuty především , opravy a revize výtahu, revize hydrantů a plynu, opravy elektro a dveří, vlastní správa domu, administrativa, odměny členům orgánu SVJ, pojištění domu, bankovní a správní poplatky, úklid a úklidové prostředky a ostatní režijní materiál v celkové výši **152.940,91 Kč** /účet tř.5 a 321-dodavatelé/,
- náklady byly vyúčtovány proti přijatým zálohám od vlastníků účet /účet 955-dlouhodobé přijaté zálohy a 649 provozní výnosy /.

- Výsledek hospodaření-zisk ve výši **85,69 Kč** /úroky z běžného účtu u KB/ bude přeúčtován po schválení na Shromáždění SVJ do Fondu z výsledku hospodaření /účet 911/.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- SVJ nemá pohledávky z obchodních vztahů /neprovozuje hospodářskou činnost/
- SVJ nemá závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti
- SVJ nemá závazky kryté dle zástavního práva
- SVJ nemá jiné závazky než uvedené v rozvaze

V Táboře dne:

Podpisy čl. stat. orgánu