

Společenství pro dům 2776, Tábor
IČO: 28155971 DIČ: CZ28155971

Účetní závěrka za r.2019

Inventura účtů k 31.12.2019

- 211100 Pokladna 1.215,00 Kč
- 221000 Běžný účet KB 736.698,40 Kč
- 221100 Spořicí účet KB 352.638,21 Kč

- 3111.. Pohledávky členů SVJ - je nulový zůstatek

- 3112.. Pohledávky členů SVJ za revitalizaci 4.411.275,00 Kč /dlužná jistina + úroky/

- 314103 Poskyt.zál. el.energie 10.740,00 Kč

- 321100 Dodavatelé - 2.271,70 Kč 3.025,00 Kč VÝTAHY LINE s.r.o.
- 9.936,70 Kč Bytes Tábor
4.640,00 Kč ČEVAK a.s. Tábor

- 3241.. Přijaté zálohy členů SVJ na služby 410.239,29 Kč, bude vyrovnáno s jednotlivými vlastníky v roce 2020
- 3242... Přijaté zálohy na revitalizaci - je nulový zůstatek

- 383000 Výdaje příštích období/úroky úvěr/ 540.993,32 Kč

- 388100 Dohadné položky 28,56 úroky spořicí účet 2019 připsané v r.2020

- 389100 Dohadné položky 16.360,46 Kč 10.842,46 Kč společná el.en. 3-12/2019
5.518,00 Kč rozúčt.nákladů na vytápění 2019

- 911100 Fond z VH – úroky KB 10.813,89 Kč

- 951200 Úvěr SFRB 3.870.283,34 Kč.

- 9551.. Dlouhodobé zálohy k pozdějšímu využití 666.090,89 Kč.

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství pro dům 2776, Tá
Vídeňská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

| |
|----------|
| IČO |
| 28155971 |

| Označení | AKTIVA | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|-----------|---|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| a | b | c | 1 | 2 |
| A. | Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV. | 1 | | |
| A. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem | 2 | | |
| A. II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem | 3 | | |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem | 4 | | |
| A. IV. | Oprávký k dlouhodobému majetku celkem | 5 | | |
| B. | Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV. | 6 | 5 651 | 5 513 |
| B. I. | Zásoby celkem | 7 | | |
| B. II. | Pohledávky celkem | 8 | 4 721 | 4 422 |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem | 9 | 930 | 1 091 |
| B. IV. | Jiná aktiva celkem | 10 | | |
| | Aktiva celkem Součet A. až B. | 11 | 5 651 | 5 513 |

| Označení | PASIVA | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|-----------|---|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| a | b | c | 3 | 4 |
| A. | Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II. | 12 | 11 | 11 |
| A. I. | Jmění celkem | 13 | 11 | 11 |
| A. II. | Výsledek hospodaření celkem | 14 | | |
| B. | Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV. | 15 | 5 640 | 5 502 |
| B. I. | Rezervy celkem | 16 | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky celkem | 17 | 4 645 | 4 553 |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem | 18 | 383 | 408 |
| B. IV. | Jiná pasiva celkem | 19 | 612 | 541 |
| | Pasiva celkem Součet A. až B. | 20 | 5 651 | 5 513 |

| | | |
|------------------------------|--|--------|
| Sestaveno dne: 06.02.2020 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou | |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání | Pozn.: |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům 2776, Tá
Václavská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

| |
|----------|
| IČO |
| 28155971 |

| Označení | TEXT | Číslo řádku | Činnosti | | |
|-----------|--|------------------------|----------|-------------|--------|
| | | | Hlavní | Hospodářská | Celkem |
| | | | 5 | 6 | 7 |
| A. | Náklady | 1 | | | |
| A. I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby | 2 | 41 | | 41 |
| A. II. | Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace | 3 | | | |
| A. III. | Osobní náklady | 4 | 54 | | 54 |
| A. IV. | Daně a poplatky | 5 | | | |
| A. V. | Ostatní náklady | 6 | 22 | | 22 |
| A. VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek | 7 | | | |
| A. VII. | Poskytnuté příspěvky | 8 | | | |
| A. VIII. | Daň z příjmů | 9 | | | |
| | Náklady celkem | Součet A.I. až A.VIII. | 117 | | 117 |
| B. | Výnosy | 11 | | | |
| B. I. | Provozní dotace | 12 | | | |
| B. II. | Přijaté příspěvky | 13 | | | |
| B. III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | 14 | | | |
| B. IV. | Ostatní výnosy | 15 | 117 | | 117 |
| B. V. | Tržby z prodeje majetku | 16 | | | |
| | Výnosy celkem | Součet B.I. až B.V. | 117 | | 117 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | ř. 17 - (ř. 10 - ř.9) | | | |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | ř. 18 - ř. 9 | | | |

| | | |
|------------------------------|--|--------|
| Sestaveno dne: 06.02.2020 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou | |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání | Pozn.: |

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2019

Společenství pro dům 2776, Tábor
Tábor, Vídeňská 2776, PSČ 390 05

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Den vzniku: 1. září 2011 (dle zákona č. 72/1994 Sb.)

Den zápisu: 10. května 2012 (zaps. v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909)

Předmětem činnosti společenství (SVJ) je správa domu, která zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí ... (viz stanovy SVJ)

Seznam členů SVJ (k 31.12.2019 má SVJ 31 členů)

| Vlastník BJ dle KN - člen společenství | Podíl |
|---|-----------|
| Příbylová Radka Mgr. | 716/20584 |
| Kočíško Josef Ing. | 429/20584 |
| SJM Šindelář Miroslav Ing., Šindelářová Jitka | 712/20584 |
| SJM Bačík Josef Ing., Bačíková Marie | 716/20584 |
| SJM Nedvěd Petr, Nedvěďová Naďa | 716/20584 |
| Hrabák Jiří | 429/20584 |
| Vinceová Božena | 712/20584 |
| Kmilčíková Marta | 716/20584 |
| SJM Rýc Jiří Ing., Rýcová Hana | 716/20584 |
| SJM Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana | 429/20584 |
| SJM Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena | 712/20584 |
| SJM Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr. | 716/20584 |
| SJM Budiček Ivan, Budičková Markéta | 716/20584 |
| Kelnerová Dana | 429/20584 |
| SJM Adam Václav, Adamová Eva | 712/20584 |
| Glézlová Květa | 716/20584 |
| SJM Kelner Vladimír, Kelnerová Dana | 716/20584 |
| Rončák Ján | 429/20584 |
| Kukučková Pavlína | 712/20584 |
| SJM Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata | 716/20584 |
| Pýcha Leoš | 716/20584 |
| Nácal Pavel | 712/20584 |
| SJM Špak Petr, Špaková Jana | 716/20584 |
| Trajer Lukáš | 716/20584 |
| SJM Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanivna | 429/20584 |
| Římalová Milana | 712/20584 |
| SJM Šťovíček Zdeněk Ing., Šťovíčková Jitka | 716/20584 |
| Kubelová Darina | 716/20584 |
| Pelikán Jiří | 712/20584 |
| SJM Salot Karel Ing., Salotová Ivana | 716/20584 |
| Město Tábor | 858/20584 |
| | |

