

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776, TÁBOR

DNE 28. BŘEZNA 2022

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Zpráva (výboru) o činnosti SVJ od posledního shromáždění
- 3) Volba členů výboru - **hlasování**
- 4) Hospodaření a správa domu
 - a) zpráva o hospodaření a správě domu a vyúčtování služeb roku 2021
 - b) projednání a schválení účetní závěrky SVJ za rok.2021 – **hlasování**
 - c) plán údržby a oprav v r. 2022-23 (doplnění) - **hlasování**
(dle legislativy nutná výměna vodoměrů v r.2023 - dálk.odečet, financování) – **hlasování**
- 5) Různé
 - a) provoz tech. zařízení, úklid, uložení věcí ve spol. částech a bezpečnost v domě
 - b) vystoupení k ost. činnostem SVJ, informace, náměty ...
- 6) Usnesení, závěr

ad 1) předsedající p. Pinkava provedl prezentaci - přítomno 22 vlastníků (**72,25 %** všech hlasů), předložené plné moci a zmocnění (SJM) jsou v pořádku - **shromáždění je usnášeníschopné;**

ad 2) pí. Nedvěďová přednesla zprávu činnosti - úkoly usnesení byly splněny (pracovní podklady jsou k dispozici u výboru). - *Ke zprávě nebyly připomínky.*

ad 3) p. Pinkava vyhlásil, že dle stanov společenství uplynulo funkčního období stávajícího výboru (členům) a proto je třeba provést volbu členů výboru na další (pětileté) období. Vzhledem k tomu, že výbor ke dni konání shromáždění neobdržel jiné návrhy, byli k volbě navrženi paní N. Nedvěďová, J. Pinkava a J.Rončák. Navrhovaní splňují podmínky volby dle stanov společenství čl. V, odst. 2 (způsobilost, bezúhonnost...), a vyjádřili souhlas s výkonem funkce. Jiné návrhy v diskusi již nebyly podány, proto bylo provedeno hlas. **č. 1** (hlas. o každém zvlášť - kворum **2/3 přítomných (cca 66,6%)**)

Pro Nađu Nedvěďovou hlasovalo **100% přítomných**

Pro Josefa Pinkavu hlasovalo **100% přítomných**

Pro Jána Rončáka hlasovalo **100% přítomných**

Členy výboru společenství byli zvoleni: Naďa Nedvěďová, Josef Pinkava a Ján Rončák.

(po skončení shromáždění se seje nový výbor k volbě předsedy a místopředsedy výboru)

ad 4 a) p.Pinkava informoval o výběru fin. prostředků na služby, spr. domu i spl. rekonstr - byly hrazeny včas a ve stanovené výši. Výdaje na úhrady za poskytnuté služby, plnění opatření plánu údržby a oprav a splátky úvěru byly vynaloženy účelně. Větší mimořádné výdaje nebyly, ale očekáváme neplánovaný výdaj za opravu balk.stříšek (cca 60 tis) . Všechny závazky byly placeny včas, rovněž přeplatky od dodavatelů i čl. SVJ vypořádány ve stan. lhůtách. (Přeplatky za služby vráceny v květnu bez reklamací).

Konkrétní výsledky hospodaření byly shrnuty v příloze pozvánky a jsou součástí ročního vyúčtování služeb, které vlastníci obdrželi písemně. Vzhledem k výsledkům hospodaření i předpokládaným výdajům rozhodl výbor **ponechat stávající předpisy plateb a pravidla pro rozúčtování služeb i pro rok 2022**, samozřejmě ale bude nutné reagovat na vývoj cen energií.

Nespotřebované fin. prostř. na spr. domu a úrok z BÚ výbor navrhuje převést do r. 2022 (v záloze tak má SVJ 875 359,26). - *Ke zprávě nebyly připomínky.*

ad 4b) Úč. závěrka 2021 je zpracována v souladu se Zákonem o účetnictví, a výbor ji předkládá shromáždění ke schválení. Uvedená čísla jsou souhrnem (výsledkem) jednotlivých účtů účetnictví. SVJ

není podnikatel. subjekt, hospodaří s cizími prostředky, nemá hm. majetek a nevykazuje zisk ke zdanění. Jsou zde proto jen vyčísleny zdroje (úvěr, příspěvky od vlastníků, ...). Z vyplacených odměn stat.orgánů je měsíčně odváděna záloha na daň z příjmů a zdravotní pojištění.

Hlasování č.4 (spojit s úrokem a s převodem zůstatku přísp. do DZ):

Souhlasíte s předloženou Účetní závěrkou r.2021 s tím, že bude zůstatek nespotřebovaných fin.příspěvků na spr.domu v celk. výši 115 201,28 Kč a úrok z BÚ ve výši 85,71 Kč převeden do dlouhodobé zálohy SVJ?

Pro - hlasovalo 100% přítomných – schváleno.

ad 4c) p.Rončák seznámil s vyhodnocením PÚaO 2021 – hlavní úkoly splněny (detaily k dispozici u čl. výboru). K upřesnění či doplnění plánu HaSD 2022 - nikdo neměl doplnění či připomínky. V plánu na rok 2023 bude nutné kromě pravidelných činností údržby a oprav (zejména revize elektro, hromosvodu a plynu ...) realizovat výměnu vodoměrů TUV s povinností jejich dálkového odečtu. Proto výbor navrhl opatřit stejné vodoměry i na SV a nákup (s montáží) realizovat současně. (předpokládaná cena do 2tis.,-Kč/kus) K tomu bylo vyhlášeno **dílčí hlasování** :

*a) souhlasíte s pořízením nových vodoměrů TUV a SV (s DO) – **PRO 100% přítomných***

*b) souhlasíte, že vodoměry budou účtovány všem vl. BJ ve stejné výši - **PRO 100% přítomných***

Hlasování č.5: Souhlasíte s předlož. plánem údržby a oprav 2023 (doplněn o pořízení vodoměrů)?

Pro - hlasovalo 100% přítomných – schváleno.

p. Rončák objasnil rozdíly (3 a 7%) mezi náměry v BJ a domovními vodoměry (pov.tolerance do 20%), v jednom případě bylo nutné stanovit náhradní náměr (nenahlášená závada vodoměru) Dále seznámil se závěry protipož. kontroly - nedořešeným problémem je stav dveří v BJ (mají mít zvýšenou požární odolnost) - vzhledem k tomu, že nejsou společnou částí domu, výbor doporučuje vlastníkům při jejich výměně požadovat na montážní firmě certifikaci na pož. odolnost

ad 5) Úklid společných prostorů (schodiště chodby sklepy, sušárna ...) je i nadále prováděn svépomocí bez větších problémů

byl vznesen dotaz kdo má nahlašovat nepojízdnost výtahu a jak informovat (volá ten, kdo závadu zjistí - bohužel nelze vyloučit duplicitu, možno též informovat p.Pinkavu pomocí SMS a ten závadu nahlásí)

(Vzhledem k tomu, že nikdo nežádal o zapsání svého diskusního příspěvku je uvedený text bodu 5 pouze informativní.)

(Na základě výsledků hlasování bylo přijato následující usnesení)

U S N E S E N Í
shromáždění Společenství pro dům 2776, Tábor
konaného dne 28. 3. 2021

Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti SVJ od posledního shromáždění.

Na základě výsledků dílčích hlasování **se usneslo** že:

- 1) zvolilo za členy výboru Nadřu Nedvědovou Josefa Pinkava a Jána Rončáka;
- 2) schvaluje účetní závěrku za rok 2021 bez připomínek a souhlasí s převedením nespotř. fin prostř ve výši 115 201,28 Kč a úroku z BÚ ve výši 85,71 Kč do dlouhodobé zálohy SVJ na správu domu;
- 3) schvaluje Plán ÚaO 2023, že budou pořízeny vodoměry TUV a SV s DO a náklady se rozúčtují vl. BJ ve stejné výši.

Shromáždění ukládá:

výboru SVJ

zajistit vložení výsledků volby členů výboru a účetní závěrky 2021 do sbírky listin (rejstříku SVJ);
zajistit nákup a montáž byt. vodoměrů s dálk. odečtem, informovat členy SVJ

členům SVJ

provádět (čtvrtletně) kontroly odečtů náměrů vody, tepla a oznámit výboru neprodleně podezření na nesprávné měření či nefunkčnost vodoměrů a IRTN i během roku (to se týká i oprav v bytě, kdy je nezbytné odmontovat – odplombovat vodoměr nebo IRTN - zapsat stavy)

Přílohy: Prezenční listina SVJ
 Účetní závěrka r. 2021

ověřil:

Záznam o hlasování

28.3.2022

Č.BJ	Vlastník\ č. otázky	Přít	1	2	3	4	5
1	Příbylová Radka Mgr.	N					
2	Kočiško Jozef Ing.	N					
3	Šindelář Miroslav Mgr.	N					
4	SJM Bačík Jozef Ing. a Bačíková Marie	A	A	A	A	A	A
5	SJM Nedvěd Pavel a Nedvědovalá Naďa	A	A	A	A	A	A
6	Hrabák Jiří	N					
7	Vinceová Božena	A	A	A	A	A	A
8	Kmilčíková Marta	a	A	A	A	A	A
9	SJM Rýc Jiří Ing. a Rýcová Hana	a	A	A	A	A	A
10	SJM Šimůnek Petr Ing. a Šimůnková Zuzana	A	A	A	A	A	A
11	SJM Grof Zdeněk Ing. a Grofová Helena	A	A	A	A	A	A
12	SJM Pinkava Josef Ing. a Pinkavová Zdeňka Mgr.	A	A	A	A	A	A
13	SJM Budíček Ivan a Budíčková Markéta	A	A	A	A	A	A
14	Kelnerová Dana	A	A	A	A	A	A
15	SJM Adam Václav a Adamová Eva	a	A	A	A	A	A
16	Glézl Jaroslav a Mesiarik Květa	a	A	A	A	A	A
17	SJM Kelner Vladimír a Kelnerová Dana	A	A	A	A	A	A
18	Rončák Ján	A	A	A	A	A	A
19	Kukučková Pavlína	N	A	A	A	A	A
20	SJM Dvořák Zdeněk Ing. a Dvořáková Zlata	A	A	A	A	A	A
21	Pýcha Leoš	a	A	A	A	A	A
22; 30	město Tábor	N					
23	Nácal Pavel	A	A	A	A	A	A
24	SJM Špak Petr a Špaková Jana	A	A	A	A	A	A
25	Trajer Lukáš	a	A	A	A	A	A
26	SJM Říha a Kolesnikova Olha Ivanivna	N					
27	Římalová Milana	a	A	A	A	A	A
28	SJM Šťovíček Zdeněk Ing. a Šťovíčková Jitka	N					
29	Donner Peter	A	A	A	A	A	A
31	Pelikán Jiří	N					
32	SJM Salot Karel Ing. a Solotová Ivana	A	A	A	A	A	A

72,25% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%

Hlasovací otázky

1	Souhlasíte, aby se p. Naďa Nedvědovalá stala členem výboru SVJ?	100,00%
2	Souhlasíte, aby se p. Josef Pinkava stal členem výboru SVJ?	100,00%
3	Souhlasíte, aby se p. Ján Rončák stal členem výboru SVJ?	100,00%
4	Souhlasíte s výsledky předložené Úč.závěrky za r. 2021 i s tím, že bude zůstatek nespotřebovaných příspěvků na správu domu k 31.12.2021 v celkové výši 115 201,28 Kč a úrok z BÚ ve výši 85,71 Kč převeden do dlouhodobé zálohy SVJ?	100,00%
5	Souhlasíte s předloženým plánem údržby a oprav 2022 a s tím, že budou pořízeny vodoměry TUV a SV s DO a náklady se rozúčtují vl. BJ ve stejné výši?	100,00%