

Zápis ze shromáždění Společenství pro dům 2776 dne 25.4. 2016

Program:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Zpráva (výboru) o činnosti SVJ od posledního shromáždění
- 3) Hospodaření SVJ
 - a) zpráva o hospodaření , vyúčtování služeb roku 2015
 - b) projednání a schválení účetní závěrky – hlasování
 - c) upřesnění či doplnění plánu hosp. a oprav 2016
- 4) Vyjádření vlastníků k rekonstrukci (zásah do nos.částí domu) v BJ č. 24 - hlasování
- 5) Různé
 - a) úklid, výtah, ukládání kol, úpravy okolo domu ...
 - b) vystoupení členů k neřešeným otázkám společenství
- 6) Usnesení, závěr

ad 1) Přítomno: 19 (60,4 % dle podílů, z toho 2 plná moc) Nepřítomno: 12 (39,6%)

Shromáždění je usnášeníschopné.

př.výboru informoval o změně vlastníka BJ č.31 a přivítal Jiřího Pelikána ve společenství

ad 2) p. Salotová: zpráva o činnosti

ad 3a,b) p. Pinkava: Zpráva o hospodaření SVJ, účetní uzávěrka. - SVJ provedlo vyúčtování všech činností roku 2015 (rekonstrukce, vým.oken a vypořádání zál. splátek a služby). Všechny pohledávky i závazky byly dořešeny v e stanovených lhůtách.

- **Hlasování č.1 schválení účetní uzávěrky: PRO 100% přítomných - schváleno**

ad 3c) p. Rončák: plán hospodaření 2015 realizován – hydranty, výtahy (provozní deník), kontroly, výměna vodoměrů, běžné opravy, jen kontroly plyn spotř. až zač.roku 2016, proto se již na podzim dělat nebudou. Připomněl zavírání vchodových dveří, apel na vlastníky, aby šetřili výtah. Plán na rok 2016 je průběžně realizován – jiné úkoly nejsou Letos budou realizovány nátěry dveří a rámu, průchodnost odsávání (bytyA), malování a nátěr podlah sklepů je již hotovo , kontrola topné soustavy – odloženo

ad 4) p. Špaková seznámila s rekonstrukcí BJ č. 24 (plány) a požádala vlastníky o souhlas

Změna přítomnosti přišel p.Říha Přítomno: 20 (62,5 % dle podílů)

- **Hlasování č.2 souhlas s rekonstrukcí: PRO 100% přítomných - schváleno**

ad 5)

p.Pinkava do konce roku je třeba přizpůsobit stanovy NOZ - způsob hospodaření SJM – zmocnění, hlasování mimo shromáždění k tomu navrhuje vytvoření pracovní skupiny (p. Grof, Šimůnek, Bačíková ...) - do září připravit fin.návrh, navrhovaní souhlasí, informace budou na webu

p.Pinkava vyzval k dodržování zásad o ukládání věcí ve spol.prostorech zejména kolárny, zmínil krádež kola p.Vondráčka, úklid v domě probíhá svépomocí dle rozdělovníku bez větších problémů, nedostatky jsou řešeny operativně ...

p. Jakubová krádež basy s lahvemi, výzva k úklidu okolo domu

p.Bačíková, (Šindelář) požadavek na zavírání dveří z důvodu úniku tepla (řešit Branem, případně lítačkami....)

p.Salotová úpravy okolí domu

p. Šimůnek úklid kolem domu, úklid společných prostor

ad 6) p. Salotová návrh usnesení

změna přítomnosti odešel p.Říha přítomnosti na: 19 (60,4%)

- **Hlasování č.3 o přijetí usnesení: PRO 100% přítomných - schváleno**

Pozn. zápis obsahuje pouze nejdůležitější části jednání, nikdo z přítomných nepožádal o vložení svého vystoupení do zápisu.

P. Špaková požádala o výpis z jednání(usnesení) pro potřeby stavebního povolení

U S N E S E N Í
shromáždění Společenství pro dům 2776, Tábor
konaného dne 25.4. 2016

Shromáždění **bere na vědomí** zprávu o činnosti SVJ od posledního shromáždění.

Shromáždění (na základě výsledků dílčích hlasování):

- 1) **schvaluje** účetní závěrku SVJ za rok 2015 a převod zisku 2 064,93 Kč do Fondu z výsledku hospodaření účet 911
- 2) **souhlasí** s provedením stavebních úprav vyžadujících zásah do nosných konstrukcí spol.částí domu v rámci rekonstrukce v BJ č.24 (Špakovi) za podmínky kladného vyjádření statika a seznámení SVJ s projektem

Shromáždění ukládá:

výboru SVJ

- 1) zajistit vložení účetní závěrky SVJ za rok 2015 do sbírky listin v rejstříku SVJ,
- 2) zajistit do podzimního shromáždění (návrh) úpravy stanov SVJ tak, aby vyhovovaly platným zákonům a zpracovat náměty a připomínky (pracovní skupiny), které budou mít vliv na zlepšení chodu společenství bez toho, aby došlo k omezení (spolu)vlastnických práv.

členům SVJ

- 1) v případě větších úprav v bytech a zásahu do společných částí domu informovat (výbor) SVJ a zejména v případě nutných zásahů do el. částí požadovat zápis či dílčí revizi, kolaudaci.
- 2) předložit včas podněty a připomínky k úpravě stanov

Přílohy: prez.listina SVJ
 Účetní závěrka SVJ 2015
 prac.podklady a přehled o hlasování