

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2027 - návrh

P.č.		Druh akce	Předpoklad realizace	Plánovaná cena	Skutečná cena	Poznámka	Termín splnění
<i>Technická správa spol.části domu (SČD)</i>							
1	Požární ochrana	Preventivní požární prohlídka	prosinec	2 000 Kč		Inspektor PO, výbor	
2		Kontrola dodržování požární ochrany	průběžně	- Kč		výbor	
3		Revize požárního vodovodu	prosinec	2 000 Kč		RT PO - sml.firma	
4		Periodická zkouška PHP	prosinec		RT PO fa Pyrostop [JR]		
5		Kontrola protipožárních dveří	do konce roku	- Kč		OZO-pověř.člen výboru	
7	Plyn	Kontrola plynových spotřebičů v BJ	do 26.2.2027	v režiji BJ		1 x ročně, kromě r. 2029	
8		Kontr. funkčnosti uzávěrů (HUP, stoup.)	II. a VIII.	- Kč		výbor, JR	
9	Elektro	Kontrola osvětlení v domě, odstr.závad	průběžně	dle stavu		výbor, tech.elektro.	
11		Oprava vadných zámků rozvodných skříní	červen	1 000 Kč		výbor, zámečník	
12	Výtah	Odb. prohlídky a servis výtahu sml.	1x za Q.	12 100 Kč		sml. firma [Výtahy Line]	
13		Opravy výtahu - vyproštění osob	dle stavu	10 000 Kč		servis, (DV)	
14		Prov. prohlídky a úklid výtahu (100,-Kč/měs.)	1x za 14 dní	1 200 Kč		dozor výtahu (DV)	
15	Voda a odpady	Odečty vodoměrů a rozúčtování nákladů	k 1.dne měsíce	dle sj.sml.		sml.firma, výbor,	
16		Kontr. stavu ve SČD, odstr. závad	květen, říjen	dle stavu		výbor	
17		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	průběžně	dle stavu		uživatelé bytů, výbor	
18	Vytápění	Kontr. termoventilů, odvzdušnění (v BJ)	podzim	dle stavu		vlastn./uživ.BJ, topenář	
20		KO syst.vytápění/čištění/vyvážení	do konce roku	10000 - 25000 Kč		Výbor/ BYTES	
21		Kontr. stavu rozvodů a stoupaček (v BJ)	průběžně	dle stavu		vlast.(uživatelé) BJ	
22	Odsávače	Kontr.a vyčištění filtrů, spínání v BJ	průběžně	dle stavu		vlastn./uživ.BJ, tech.el.	
23		Kontr. motorů, jištění, odstr. závad	průběžně	dle stavu		výbor, tech.elektro	
24	Budova	Kontr. střechy a pláště domu, vyčištění	červen	dle stavu		Přípravné práce na provedení odb.vyčištění	
25		Kontrola odtoku dešť vody, vyčištění či vyvločkování	červen	dle stavu		Prověрка stavu odpadu a objednání prováděcí firmy	
26		Kontrola stavu schodiště, zacelení prasklin a obnova nátěrů vnějších parapetů.	červen	dle nabídky		výbor, sjednaná firma	
27	Ostatní úkoly	Zvonkové tablo a rozvody - opravy/ nové?	do XII.	dle typu		výbor, sjednaný pracovník	
28		Drobné opr. a údržba vybavení domu, (dveře, zámky, kliky, světla apod.)	průběžně	5 000 Kč		výbor, sjednaný pracovník	
29		Nákup spotřeb. Materiálu na provoz domu (žárovky, čisticí prostředky, papíry do tiskárny)	průběžně	2 000 Kč		výbor	
29		Úklid SČD (sklepy), mytí podlah, oken, parapetů, opr.nátěrů apod.)	květen, listopad	3 000 Kč		výbor, sjednaný pracovník	
30		Úklid SČD - dle uzavřené smlouvy	průběžně	38 500 Kč		Sjednaná firma, vyúčto ve službách	
<i>Součet</i>				76 800 Kč			

Poznámka: Uvedené akce zajišťuje případně vykonává výbor SVJ (pověřený člen), odborné práce jsou pak smluvně zadávány externím firmám. Některé vyžadují součinnost s vlastníky a vstup do BJ (vždy je výzva předem např. prohlídky stoupaček či rovodu topení).