

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2026 (předběžný návrh)

P.č.		Druh akce	Předpoklad realizace	Plánovaná cena	Poznámka
Technická správa spol.části domu (SČD)					
1	Požární ochrana	Preventivní požární prohlídka	květen	1 500 Kč	Inspektor PO, výbor
2		Kontrola dodržování požární ochrany	průběžně	- Kč	výbor
3		Revize požárního vodovodu	prosinec	2 000 Kč	RT PO - sml.firma
4		Periodická zkouška PHP	prosinec	500 Kč	RT PO fa Pyrostop [JR]
5		Kontrola protipožárních dveří	do konce roku	- Kč	OZO-pověř.člen výboru
6	Plyn	Revize plynových rozvodů	do 27.2.26	5 000 Kč	RT - dle objednávky z r.25
7		Kontrola plynových spotřebičů v BJ	únor	v režiji BJ	Souběžně s revizí plynu
8		Kontr. funkčnosti uzávěrů (HUP, stoup.)	IX.	- Kč	výbor
9	Elektro	Kontrola osvětlení v domě, odstr.závad	průběžně	dle stavu	výbor, tech.elektro.
11		Oprava vadných zámků rozvodných skříní	červen	1 000 Kč	výbor, zámečník
12		Odb. prohlídky a servis výtahu sml.	1x za Q.	12 100 Kč	sml. firma [Výtahy Line]
13		Opravy výtahu - vyproštění osob	dle stavu	10 000 Kč	servis, (DV)
14		Prov. prohlídky a úklid výtahu (100,-Kč/měs.)	1x za 14 dní	1 200 Kč	dozor výtahu (DV)
15	Voda a	Odečty vodoměrů a rozúčtování nákladů	k 1.dne měsíce	dle sj.sml.	sml.firma, výbor,
16		Kontr. stavu ve SČD, odstr. závad	květen, říjen	dle stavu	výbor
17		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	průběžně	dle stavu	uživatelé bytů, výbor
18	Vytápění	Kontr. termoventilů, odvzdušnění (v BJ)	podzim	dle stavu	vlastn./uživ.BJ, topenář
19		Výměna ERTN - končí životnost baterií	podzim	dle sj.sml.	Výbor/vlast./CoopTherm
20		Kontr. stavu rozvodů a stoupaček (v BJ)	průběžně	dle stavu	vlast.(uživatelé) BJ
21	Odsávače	Kontr.a vyčištění filtrů, spínání v BJ	průběžně		vlastn./uživ.BJ, tech.el.
22		Kontr. motorů, jištění, odstr. závad	průběžně	dle stavu	výbor, tech.elektro
23	Budova	Kontr. střechy a pláště domu, vyčištění	červen	dle stavu	Přípravné práce na provedení odb.vyčištění
24		Kontrola odtoku dešť vody, vyčištění či vyvložkování	červen	dle stavu	Prověрка stavu odpadu a objednání prováděcí firmy

25		Kontrola stavu schodiště, zacelení prasklin a obnova nátěrů vnějších parapetů.	červen	dle nabídky	výbor, sjednaná firma
26	Ostatní úkoly	Zvonkové tablo a rozvody - opravy	průběžně	dle stavu	výbor, sjednaný pracovník
27		Drobné opr. a údržba vybavení domu, (dveře, zámky, kliky, světla apod.)	průběžně	5 000 Kč	výbor, sjednaný pracovník
28		Nákup spotřeb. Materiálu na provoz domu (žárovky, čistící prostř., papíry do tiskárny apod.)	průběžně	2 000 Kč	výbor
28		Úklid SČD (sklepy), mytí podlah, oken, parapetů, opr.nátěrů apod.)	květen, listopad	3 000 Kč	výbor, sjednaný pracovník
29		Úklid SČD - dle uzavřené smlouvy	průběžně	38 500 Kč	Sjednaná firma,
Součet				100 800 Kč	
<u>Poznámka:</u> Uvedené akce zajišťuje případně vykonává výbor SVJ (pověřený člen), odborné práce jsou pak smluvně zadávány externím firmám. Některé vyžadují součinnost s vlastníky a vstup do BJ (vždy je výzva předem např. prohlídky stoupaček či rozvodu topení). K provedení plánované revize je nezbytné najít nového RT (předběžný návrh na RT p.Vlček - Agency s.r.o., ČB					