

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2025 (předběžný návrh)

P.č.		Druh akce	Předpoklad realizace	Plánovaná cena	Skutečná cena	Poznámka	Termín splnění
<i>Technická správa spol.části domu (SČD)</i>							
1	Požární ochrana	Preventivní požární prohlídka	leden	1 500 Kč		Inspektor PO, výbor	
2		Kontrola dodržování požární ochrany	průběžně	- Kč		výbor	
3		Revize požárního vodovodu	prosinec	2 000 Kč		RT PO - sml.firma	
4		Periodická zkouška PHP	prosinec	500 Kč		RT PO fa Pyrostop [JR]	
5		Kontrola protipožárních dveří	do konce roku	- Kč		OZO-pověř.člen výboru	
7	Plyn	Kontrola plynových spotřebičů v BJ	únor	v režiji BJ		zajišťuje vlast./uživatel BJ	
8		Kontr. funkčnosti uzávěrů (HUP, stoup.)	II., IX.	- Kč		pov. člen výboru	
9	Elektro	Kontrola osvětlení v domě, odstr.závad	průběžně	dle stavu		výbor, tech.elektro.	
11		Oprava vadných zámků rozvodných skříní	červen	1 000 Kč		výbor, zámečník	
12	Výtah	Odb. prohlídky a servis výtahu sml.	1x za Q.	12 100 Kč		sml. firma [Výtahy Line]	záznamy v knize
13		Opravy výtahu - vyproštění osob	dle stavu	10 000 Kč		servis, (DV)	
14		Prov. prohlídky a úklid výtahu (100,-Kč/měs.)	1x za 14 dní	1 200 Kč		dozor výtahu (DV)	záznamy v knize
15	Voda a odpady	Odečty vodoměrů a rozúčtování nákladů	k 31.12.25	dle sj.sml.		sml.firma, výbor,	
16		Kontr. stavu ve SČD, odstr. závad	květen, říjen	dle stavu		výbor	
17		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	průběžně	dle stavu		výbor, uživatelé bytů	
18	Vytápění	Kontr. termoventilů, odvzdušnění (v BJ)	podzim	dle stavu		vlastn./uživ.BJ, topenař	
19		Kontr. stavu rozvodů a stoupaček (v BJ)	průběžně	dle stavu		Výbor/vlast.(uživatelé) BJ	
20	Odsávací	Kontr.a vyčištění filtrů, spínání v BJ	průběžně			vlastn./uživ.BJ, tech.el.	
21		Kontr. motorů, jištění, odstr. závad	průběžně	dle stavu		výbor, tech.elektro	
22	Budova	Kontr. střechy a pláště domu, vyčištění	červen	dle stavu		výbor	
23		Kontrola odtoku dešť vody, vyčištění	červen	dle stavu		výbor	
		Kontrola a obnova nátěrů parapetů SČD (schodiště!!)	červen	dle nabídky		výbor, sjednaná firma	
24	Ostatní úkoly	Zvonkové tablo a rozvody - opravy	průběžně	dle stavu		výbor, sjednaný pracovník	
25		Drobné opr. a údržba vybavení domu, (dveře, zámků, kliky, světla apod.)	průběžně	3 000 Kč		výbor, sjednaný pracovník	
26		Nákup spotřeb. Materiálu na provoz domu (žárovky, čisticí prostředky, papíry do tiskárny)	průběžně	2 000 Kč		výbor	
26		Úklid SČD (sklepy), mytí podlah, oken, parapetů, opr.nátěrů apod.)	květen, listopad	3 000 Kč		výbor, sjednaný pracovník	
27		Úklid SČD - dle uzavřené smlouvy	průběžně	36 000 Kč		vyúčto ve službách	
<i>Součet</i>				96 300 Kč			

Uvedené akce zajišťuje, případně vykonává, výbor SVJ (pověřený člen), odborné práce jsou pak smluvně zadávány externím firmám. Akce, které vyžadují součinnost s vlastníky a vstup do BJ jsou dle situace vždy oznámeny předem (např. prohlídky a opravy stoupaček, revize plynu ...). Údržbu a opravy, které se netýkají spol.části domu si zajišťují vlastníci ve své režii, včetně úklidu (po řemeslnících). Výbor může poskytnout součinnost a informace ...