

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2024 (předběžný návrh)

P.č.		Druh akce	Předpoklad realizace	Plánovaná cena	Skutečná cena	Poznámka	Termín splnění
<i>Technická správa spol.částí domu (SČD)</i>							
1	Požární ochrana	Preventivní požární prohlídka	prosinec	1 500 Kč		Inspektor PO, výbor	
2		Kontrola dodržování požární ochrany	průběžně	- Kč		výbor	
3		Revize požárního vodovodu	prosinec	2 000 Kč		RT PO - sml.firma	
4		Periodická zkouška PHP	prosinec	500 Kč		RT PO fa Pyrostop [JR]	
5		Vizuální kontrola protipož. dveří	do konce roku	- Kč		pověř.člen výboru	
7	Plyn	Kontrola plynových spotřebičů v BJ	únor	v režiji BJ		zajišťuje vlast./uživatel BJ	
8		Kontr. funkčnosti uzávěrů (HUP, stoup.)	II., IX.	- Kč		pov. člen výboru	
9	Elektro	Kontrola osvětlení v domě, odstr.závad	průběžně	dle stavu		výbor, tech.elektro.	
11		Bleskosvod - revize (dle objednávky RT)	červen	2 500 Kč		RT sml.firma elektro	
12	Výtah	Odb. prohlídky a servis výtahu sml.	1x za Q.	12 100 Kč		sml. firma [Výtahy Line]	záznamy v knize
13		Opravy výtahu - vyproštění osob	dle stavu	10 000 Kč		servis, (DV)	
14		Prov. prohlídky a úklid výtahu (100,-Kč/měs.)	1x za 14 dní	1 200 Kč		dozor výtahu (DV)	záznamy v knize
15	Voda a odpady	Odečty vodoměrů a rozúčtování nákladů	k 31.12.24	?		sml.firma, výbor,	
16		Kontr. stavu ve SČD, odstr. závad	květen, říjen	dle stavu		výbor	
17		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	průběžně	dle stavu		výbor, uživatelé bytů	
18	Vytápění	Kontr. termoventilů, odvzdušnění (v BJ)	podzim	dle stavu		vlastn./uživ.BJ, topenář	
19		Kontr. stavu rozvodů a stoupaček (v BJ)	průběžně	dle stavu		Výbor/vlast.(uživatelé) BJ	
20	Odsavače	Kontr.a vyčištění filtrů, spínání v BJ	průběžně			vlastn./uživ.BJ, tech.el.	
21		Kontr. motorů, jištění, odstr. závad	průběžně	dle stavu		výbor, tech.elektro	
22	Budova	Kontr. střechy a pláště domu, vyčištění	červen	dle stavu		výbor	
23		Kontrola odtoku dešť vody, vyčištění	červen	dle stavu		výbor	
24	Ostatní úkoly	Zvonnkové tablo a rozvody - opravy	průběžně	dle stavu		výbor, sjednaný pracovník	
25		Drobné opr. a údržba vybavení domu, (dveře, zámky, kliky, světla apod.)	průběžně	3 000 Kč		výbor, sjednaný pracovník	
26		Nákup spotřeb. Materiálu na provoz domu (žárovky, čistící prostř., papíry do tiskárny	průběžně	2 000 Kč		výbor	
26		Úklid SČD (sklepy), mytí podlah, oken, parapetů, opr.nátěrů apod.)	květen, listopad	3 000 Kč		výbor, sjednaný pracovník	
27		Úklid přízemí (vestibul a vstup.prost.domu	dle rozdělovníku			Uživatelé BJ	
<i>Součet</i>				61 800 Kč			

Uvedené akce zajišťuje případně vykonává výbor SVJ (pověřený člen), odborné práce jsou pak smluvně zadávány externím firmám.

Některé vyžadují součinnost s vlastníky a vstup do BJ (vždy je výzva předem, prohlídky stoupaček jsou spojeny s odečtem vody v prosinci).