

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2023

P.č.		Druh akce	Předpoklad realizace	Plánovaná cena	Skutečná cena	Poznámka	Termín splnění
Technická správa spol.části domu (SČD)							
1	Požární ochrana	Preventivní požární prohlídka	prosinec	1 500 Kč		výbor	
2		Kontrola dodržování požární ochrany	průběžně	- Kč		výbor	
3		Revize požárního vodovodu a hydr.	prosinec	1 500 Kč		RT PO - sml.firma	
5		Vizuální kontrola pož. dveří	do konce roku	- Kč		pov.člen výbor	
7	Plyn	Revize plynu a plyn. spotřebičů	do 20.2.23	5 000 Kč		RT - dle objednávky z r.22	
8		Kontr. funkčnosti uzávěrů (HUP, stoup.)	II., IX.	- Kč		pov. člen výboru	
9	Elektro	Kontrola osvětlení v domě, odstr.závad	průběžně	dle stavu		výbor, tech.elektro.	
10		Revize elektro SČD - (dle objednávky RT)	červen	13 000 Kč		RT sml.firma elektro	
11		Bleskosvod - revize (dle objednávky RT)	červen	2 500 Kč		RT sml.firma elektro	
12	Výtah	Odb. prohlídky a servis výtahu sml.	1x za Q.	12 100 Kč		sml. firma [Výtahy Line]	záznamy v knize
13		Opravy výtahu - vyproštění osob	dle stavu	10 000 Kč		servis, (DV)	
14		Prov. prohlídky a úklid výtahu (100,-Kč/měs.)	1x za 14 dní	1 200 Kč		dozor výtahu (DV)	záznamy v knize
15	Voda a odpady	Obměna vodoměrů za vodoměry s rádiovým odečtem - projednat typ a dodavatele	do konce roku	120 000 Kč		sml.firma, výbor, vlast. BJ	
16		Kontr. stavu ve SČD, odstr. závad	květen, říjen	dle stavu		výbor	
17		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	prosinec	dle stavu		výbor - při odečtech	
18	Vytápění	Kontr. termoventilů, odvzdušnění (v BJ)	podzim	dle stavu		vlastn./uživ.BJ, topenář	
19		Kontr. stavu stoupaček (v BJ)	prosinec	dle stavu		vlast., výbor - při odečtech	
20	Odsávače	Vyčištění filtrů, spínání v BJ	průběžně			vlastn./uživ.BJ, tech.el.	
21		Kontr. motorů, jišnění, odstr. závad	průběžně	dle stavu		výbor, tech.elektro	
22	Budova	Kontr. střechy a pláště domu, vyčištění	červen	dle stavu		výbor	
23		Kontrola odtoku dešť vody, vyčištění	červen	dle stavu		výbor	
24	Ostatní úkoly	Zvukové tablo a rozvody	průběžně	dle stavu		výbor	
25		Drobné opr. a údržba vybavení domu, obnova poškoz. nátěrů	průběžně	3 000 Kč		výbor	
26		Nákup spotřeb. materiál na drobné opravy, úklid, osvětlení apod.)	průběžně	2 000 Kč		výbor	
26		Úklid ve SČD, mytí oken, parapetů	květen, listopad	3 000 Kč		výbor	
27							
Součet				175 300 Kč			