

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2022 (návrh)

P.č.		Druh akce	Předpoklad	Plánovaná cena	Skutečná	Poznámka	Termín
<i>Technická správa spol.částí domu (SČD)</i>							
1	Požární ochrana	Preventivní požární prohlídka	prosinec	1 500 Kč		výbor	
3		Kontrola dodržování požární ochrany	průběžně	- Kč		výbor, vlastníci BJ	
4		Revize požárního vodovodu a hydr.	prosinec	1 500 Kč		insp. PO, výbor	
		Periodická zkouška hasících přístrojů	prosinec	500 Kč		sml.firma Pyrostop	
5		Vizuální kontrola pož. dveří (SČD)	prosinec	- Kč		výbor (SČD)	
6	Plyn	Kontr. plynových spotřebičů v BJ	1 x ročně			vlastníci spotř.	
7		Revize - zprac.objednávku na rok 2023	listopad			výbor	
8		Kontr. funkčnosti uzávěrů (HUP, stoup.)	III., VI., IX., XII.	- Kč		pov. člen výboru	
9	Elektro	Kontrola osvětlení v domě, odstr.závad	průběžně	-		výbor	
10		Revize elektro SČD - (zprac.objednávky)	do konce roku			RT	-
11		Bleskosvod - revize (zprac.objednávky)	do konce roku			výbor	-
12	Výtah	Odb. prohlídky a servis výtahu sml.	1x za Q.	12 100 Kč		sml. firma Výtahy Line	záznamy v knize
13		Opravy výtahu - vyproštění osob	dle stavu	10 000 Kč		servis, (DV)	
14		Prov. prohlídky a úklid výtahu (100,-Kč/měs.)	1x za 14 dní	1 200 Kč		dozor výtahu (DV)	záznamy v knize
	Voda a odpady	Obměna vodoměrů za vodoměry a rádiovým odečtem - projednat typ a	do konce roku			insp. PO, výbor	
15		Kontr. stavu ve SČD, odstr. závad	květen, říjen	dle stavu		výbor	
16		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	prosinec	dle stavu		výbor - při odečtech	
17	Vytápění	Kontr. termoventilů, odvzdušnění	podzim	dle stavu		vlastníci BJ	
18		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	prosinec	dle stavu		výbor - při odečtech	
19	Odsávače	Vyčištění filtrů, spínání v BJ	průběžně			vlastníci BJ	
20		Kontr. motorů, jištění, odstr. závad	průběžně	dle stavu		výbor	
21	Budova	Kontr. střechy a pláště domu, vyčištění Kotrola a vyčištění odtoku dešť vody	červenec	dle stavu		výbor	
22	Ostatní opravy a údržba	Skládací schůdky ke strojovně výtahu	září	10 000 Kč		výbor (cena dle nabídky)	
23		DPS-Oprava nátěru podlahy a malby po úniku vody	květen	2 000 Kč		výbor	
24		Zvonkové tablo a rozvody	průběžně	dle stavu		výbor	
25		Drobné opr. a údržba vybavení domu, obnova poškoz. nátěrů	průběžně	3 000 Kč		výbor	
26		Nákup spotřeb. materiál na drobné opravy, úklid, osvětlení apod.)	průběžně	2 000 Kč		výbor	
27		Úklid ve SČD, mytí oken, parapetů	květen, listopad	3 000 Kč		výbor	
<i>Součet</i>				46 800 Kč			

Uvedené akce zajišťuje případně vykonává výbor SVJ (pověřený člen), odborné práce jsou pak smluvně zadávány externím firmám. Některé vyžadují součinnost s vlastníky a vstup do BJ (vždy je výzva předem, prohlídky stoupaček jsou spojeny s odečtem vody v prosinci).