

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2021 (průběžné hodnocení)

P.č.		Druh akce	Předpoklad	Plánovaná cena	Skutečná	Poznámka	Termín
<i>Technická správa spol.částí domu (SČD)</i>							
1	Požární ochrana	Preventivní požární prohlídka	leden-únor	1 500 Kč		insp. PO, výbor	
3		Kontrola dodržování požární ochrany	průběžně	- Kč		výbor, vlastníci BJ	
4		Revize požárního vodovodu a hydr.	prosinec	1 500 Kč		sml.firma Pyrostop	
5		Vizuální kontrola pož. dveří (SČD)	prosinec	- Kč		výbor (SČD)	
6	Plyn	Kontr. plynových spotřebičů v BJ	1 x ročně			vlastníci spotř.	
7		Revize				RT	-
8		Kontr. funkčnosti uzávěrů (HUP, stoup.)	červenec, prosinec	- Kč		pov. člen výboru	2.6., 2.9.
9	Elektro	Kontrola osvětlení v domě, odstr.závad	průběžně			výbor	
10		Revize	-			sjedn.firma (RT), výbor	-
11		Bleskosvod - vizuální kontrola	červenec			výbor	25.6.21
12	Výtah	Odb. prohlídky a servis výtahu sml.	1x za Q.	12 100 Kč		sml. firma Výtahy Line	záznamy v knize
13		Opravy výtahu - vyproštění osob	dle stavu	10 000 Kč		servis, (DV)	
14		Prov. prohlídky a úklid výtahu (100,-Kč/měs.)	1x za 14 dní	1 200 Kč		dozor výtahu (DV)	záznamy v knize
15	Voda a odpady	Kontr. stavu ve SČD, odstr. závad	květen, říjen	dle stavu	-	výbor	23.9.21
16		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	prosinec	dle stavu		výbor - při odečtech	
17	Vytápění	Kontr. termoventilů, odzdušnění	podzim	dle stavu		vlastníci BJ	
18		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	prosinec	dle stavu		výbor - při odečtech	2.9.21
19	Odsávače	Vyčištění filtrů, spínání v BJ	průběžně			vlastníci BJ	
20		Kontr. motorů, jištění, odstr. závad	průběžně	dle stavu		výbor	
21	Budova	Kontr. střechy a pláště domu, vyčištění Kotrola a vyčištění odtoku dešť vody	červenec	dle stavu	2 300 Kč	výbor	25.6.21
22	Ostatní opravy a údržba	Skládací schůdky ke strojovně výtahu	září	10 000 Kč		výbor (cena dle nabídky)	
23		DPS-Oprava nátěru podlahy a malby po úniku vody	květen	2 000 Kč		výbor	
24		Zvonkové tablo a rozvody	průběžně	dle stavu		výbor	
25		Drobné opr. a údržba vybavení domu, obnova poškoz. nátěrů	průběžně	3 000 Kč		výbor	
26		Nákup spotřeb. materiál na drobné opravy, úklid, osvětlení apod.)	průběžně	2 000 Kč		výbor	
27		Úklid ve SČD, mytí oken, parapetů	květen, listopad	3 000 Kč		výbor	
<i>Součet</i>				46 300 Kč			