

PLÁN ÚDRŽBY a OPRAV NA ROK 2020 (vyhodnocení)

P.č.		Druh akce	Předpoklad realizace	Plánovaná cena	Skutečná cena	Poznámka	Termín splnění
<i>Technická správa domu</i>						*) služba	
1	Požární ochrana	a) Preventivní požární prohlídka	leden-únor	1 500 Kč	1 500 Kč	Výbor, Inspektor PO	11.2.20
2		b) Dovybavení společných částí domu, značením a odstr.závad z insp.prohlídky	únor-červen	5 000 Kč	- Kč	v rozs. záv. insp. prohl. PO, výbor	
3		c) Poučení členů SVJ k PO	březen-duben	- Kč	- Kč	na shromáždění	
4		d) Kontrola dodržování požární ochrany	průběžně	- Kč	- Kč	Výbor, vlastníci BJ	20.12.20
5		e) Revize požárního vodovodu a hydrantů	listopad-prosinec	3 000 Kč	1 255 Kč	Fa -Pyrostop	16.12.20
6		f) Vizualní kontrola požárních dveří	prosinec	- Kč	- Kč	Souběžně s odečty vodoměrů - výbor, JR	20.12.20
7	Plyn	Revize plynových rozvodů	únor-březen	3 000 Kč	3 260 Kč	RT, všechny BJ-(3+1), výbor	20.2.20
8		Kontrola plynových spotřebičů v bytech *)	únor-březen	1 500 Kč	1 360 Kč	RT, BJ-(3+1) s plyn.spotř.	20.2.20
9		Odstranění závad revize plynu	dle stan. termínů	- Kč	- Kč	Plyn rozvody - výbor Plyn spotřeb. - vlastníci	do 2.2021
10		Kontrola funkčnosti hlavního uzávěru a uzávěrů plynových stoupaček	červenec + prosinec	- Kč	- Kč	Poučený člen výboru	13.7., 18.12.
11	Elektro	Výměna vadných svítidel, žárovek a pohybových čidel apod. (dle potřeby).	průběžně	- Kč	- Kč	Výbor, sjednaný technik	
12		Odstr.ostatních zjištěných závad z insp. Prohl.PO-dopl.krytu sv.suš.,zn.rozvaděčů	únor-březen		200 Kč	Výbor, sjednaný technik	
13		Bleskosvod - úprava svodu č.1	průběžně		1 084 Kč	Výbor, sjednaná-firma	1.9.
14	Výtah	a) Odb. prohlídky a servis výtahu dle fakturace (cca 3 025,- Kč/Q)	1x za Q.	12 100 Kč	12 100 Kč	Dle smlouvy paušál, opravy v rámci záruky zdarma	31.3.,30.6., 30.9.,31.12.
15		b) Opravy výtahu v rámci záruky - neplánované	dle stavu	- Kč	- Kč		
16		c) Opravy výtahu nad rámec záruky - neplánované	dle stavu	2 000 Kč	15 254 Kč	Dozor výtahu, zjištěný viník, pojišťovna	27.4.,29.5.,1 8.6.,14.7.,16. 8
17		d) Prov. prohlídky a úklid výtahu (100,-Kč/měs.)	1x za 14 dní	1 200 Kč	1 200 Kč	Dozor výtahu (SVJ)	viz kniha výtahu
18	Voda	Kontrola a vyčištění svodu dešťové vody v souběhu s kontr. Vzdt a odpadů:	září - říjen	- Kč	- Kč	Výbor, sjednaná firma	
19		Kontr.prohl.rozvodů vody (souběh s odečty)	prosinec	- Kč	- Kč	Výbor, vlastníci (uživat.), další řešení dle zjiš.stavu	20.12.
20	Tepl	Kontr.prohl.termoventilů v BJ na vybraných radiátorech, zejm.s nulovým náměrem	září-říjen	- Kč	- Kč	Výbor, vlastníci (uživat.), další řešení dle zjiš.stavu	
21		Kontr.prohlídka rozvodů tepla (souběh s odečty vodoměrů)	prosinec	- Kč	- Kč	Výbor, vlastníci (uživat.), další řešení dle zjiš.stavu	13.7., 18.12.
22		Kontrola provozuschopnosti vzduchotech., odstranění případných závad	průběžně	dle stavu	- Kč	Vlastníci-průběžně Výbor, sjednaná firma,	20. a 21.12.
23	Ventilace	Kontrola provozuschopnosti vzduchotech., v BJ	prosinec	dle stavu	- Kč	Vlastníci-průběžně Výbor - při odečtech vody	20. a 21.12.
25	Odpady	Kontrola stavu v přízemí (sušárny, sklepy, DPS apod.) - odstr.zjištěných závad	květen, říjen	dle stavu	- Kč	Výbor, sjednaná firma	
26		Kontrola stavu ve stoupačnách - odstranění zjištěných závad	průběžně	dle stavu	1 791 Kč	Vlastníci-průběžně Výbor - při odečtech SV	7.10.
27		Oprava úniků vody ve stoupačce "D" - BJ-4 odstranění zjištěných závad (BJ/SVJ)	leden-únor	dle stavu	- Kč	Výbor, BJ-4, sjednaná firma	29.1.
28	Stře-cha	Kontrolní prohlídka střechy domu - dle stavu objednat záruční či mimozáruční opravu	červen	dle stavu	- Kč	Výbor, prováděcí firma	23.9., 5.10.
29	Plášť domu	Kontrolní prohlídka pláště domu - dle stavu objednat záruční či nezáruční opravy	květen-červen	dle stavu	- Kč	Výb.,vlast.,prováděcí Fa	16.6.
30	u	Osadit vstupní otvor do strojovny výtahu (střechy) skládacími schůdky pro lepší přístup.	srpen-září	5 000 Kč	- Kč	Výbor, sjednaná firma	
31		DPS-Oprava nátěru podlahy a malby po havárii boileru na TUV a úniku vody st."B"	květen-červen	2 000 Kč	- Kč	Výbor, firma nebo vl.silami	

32	Společné části domu	Zvonkové tablo a rozvody po bytové telefony (odstraňování závad)	průběžně	2 000 Kč	- Kč	Výbor; (bytové telefony jsou ve vlastnictví majitelů)	22.2.,
33		Malé BO a údržba. Obnova poškoz. nátěrů v domě, (výměna zámků, klik apod.)	průběžně	3 000 Kč	- Kč	Výbor, sjednaná firma	
34		Nákupy (spotřeb. materiál na drobné opravy a úklid), žárovky, čist.prostř.,vypínače apod.	průběžně	2 000 Kč	- Kč	Výbor	
35		Úklid společných částí domu	květen + listopad	3 000 Kč	- Kč	Úklidová firma, DPP nebo vlastními silami	
36		Rozsáhlejší BO (výměny) nákup skříně a výměny a nátěry dveří a rámu apod.	průběžně	10 000 Kč	- Kč	Dle potřeby, sjednaná FA nebo DPP	