

Pozvánka

Výbor svolává na **úterý 28. března 2017 od 18 hod.**
jarní **shromáždění** členů SVJ (sušárna) s tímto programem:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Zpráva (výboru) o činnosti SVJ od posledního shromáždění
- 3) Volba členů výboru - **hlasování**
- 4) Hospodaření SVJ
 - a) zpráva o hospodaření a správě domu (HaSD)
 - b) vyúčtování služeb roku 2016
 - c) projednání a schválení účetní závěrky – **hlasování**
 - d) upřesnění či doplnění plánu HaSD 2017
- 5) Různé
 - a) závady vodoměrů TUV, odkládání věcí ve spol. částech, provoz výtahu
 - b) vystoupení členů k neřešeným otázkám společenství, informace
- 6) Usnesení, závěr

informace k obsahu programu:

ad 3) Současným členům výboru končí po uplynutí pětiletého období mandát, proto je nutné provést volbu. Ke dni zveřejnění programu nebyly podány jiné návrhy, bude se proto hlasovat v souladu se stanovami o současných členech (p.Salotová, Rončák, Pinkava ...)

ad 4) výbor zpracoval a předkládá dle stanov ke schválení účetní závěrku za rok 2016, kde je popsán výsledek hospodaření roku 2016.

Kompletní vyúčtování bude předáno vlastníkům před zahájením shromáždění (za předpokladu, že SVJ obdrží včas rozúčtování tepla).

Splácení úvěru rekonstrukce SVJ i splátek vlastníků probíhá bez problémů, došlo pouze k posunutí zahájení splácení (viz vyúčtování za r. 2015) a proto bude splácejícím spolu s vyúčtováním předán i upravený spl. kalendář.

Plán HaSD na rok 2017 zřejmě nebude třeba zásadně upravovat ...

Jiné (důležité) návrhy, které by vyžadovaly rozhodnutí shromáždění, podány nebyly.

Při prezentaci bude provedena kontrola kontaktních údajů (tel., mail, číslo, účtu, počet osob v BJ ...) . V případě neúčasti je možno názor na projednávané body sdělit prostřednictvím jiné pověřené osoby (nutné písemné zmocnění).

Podklady pro jednání jsou k dispozici u čl.výboru, na informační tabuli a webu.

<http://www.svjtabor.cz/>

mail: videnska2776@svjtabor.cz

Náklady SVJ v r. 2016

El. otvírání dveří čipy	11 350,00
Malování,nátěry podlah,dveří	11 900,00
Úklidové prostř.,barvy,el.mat.	11 500,00
Oprava odsávání,ost,opr.	5 150,00
Opravy výtahu	2 429,00
Revize-výtah,has.přístr.	13 012,00
Doz.výtahu	1 200,00
Gen. úklid (+okna)	1 800,00
Správa,účet.,administr.,apod.	18 600,00
Odměny výboru	49 536,00
ZP členů stat.orgánů	4 464,00
Poplatky KB, a ost.popl.	3 660,00
Pojištění domu	18 356,00
Náklady celkem	152 957,00
Počet podílů	20 584,00
Částka na 1 podíl	7,43

Stav příspěvků na správu domu

Zůstatek k 31.12.2015	288 784,34
Přijaté v r. 2016	247 008,00
Náklady r. 2016	-152 909,00
Zůstatek k převodu do r. 2017	382 883,34

Poměrná část zůstatku na jednotlivé typy bytů

Byt A	13 320,00
Byt B	7 975,00
Byt C	13 250,00
Byt D	13 320,00

Pom. část nákladů na jednotlivé typy bytů

Byt A - 716	5 320,00
Byt B - 429	3 190,00
Byt C - 712	5 290,00
Byt D - 716	5 320,00

Služby 2016

Teplo	364 892,00
Odečet a rozúčt. tepla(r.2015-16)	11 036,00
Voda	206 202,00
Elektrická energie	12 025,00
TV poplatky	39 432,00
Revize sporáků	1 520,00
Celkem	635 107,00

Vyúčtování záloh na služby

Přijaté zálohy celkem	1 037 415,00
Náklady na služby	-635 107,00
Částka k vrácení	402 308,00

Pozn. Uvedené částky jsou zaokrouhleny, přesné částky (dle faktur) jsou k dispozici v účetnictví SVJ