

## P o z v á n k a

Výbor svolává na pondělí **27. dubna 2026 od 18:00 hod.**  
**řádne shromáždění** členů SVJ (sušárna) s tímto programem:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Zpráva (výboru) o činnosti SVJ od posledního shromáždění  
- potvrzení dosud platných odměn stat. org – **hlasování**
- 3) Hospodaření a správa domu (HaSD)
  - a) Zpráva o HaSD, projednání a schválení úč. závěrky SVJ za rok 2025 - **hlasování**
  - b) Plány údržby a opr.(r. 2025-26 vyhodn. a doplnění) na r. 2027 - **hlasování**
  - c) Vyúčtování služeb za r. 2025, Pravidla rozúčt. služeb r. 2026 – **hlasování**
- 4) Různé
  - způsob předávání (zpřístupnění) inf. o spotřebě tepla a vody (registrace - aplikace)
  - provoz tech. zařízení, úklid, uložení věcí ve spol. částech, bezpečnost v domě ...
  - vystoupení k ost. činnostem SVJ, informace, náměty ...
- 5) Usnesení (**hlasování**), závěr

Podklady jsou k dispozici u čl. výboru, na info. tabuli a webu [www.svjtabor.cz](http://www.svjtabor.cz)

### Informace k obsahu programu:

ad 2) výbor upozorňuje na končící funkční období a hledá k doplnění nové čl.

ad 3) bude předložena ke schválení úč. závěrka za rok 2025, kde je popsán výsledek hospodaření, Plán údržby a oprav 2026-27, Pravidla rozúčt. ...

ad 4) poučení k aplikaci ( registraci) k odběru měs. stavů tepla a vody CRS)

**Před zahájením shrom. bude předáno Vyúčtování služeb za rok 2025 a kontrola os. údajů čl. SVJ (tel., mail, číslo účtu, počty osob v BJ, PLM).**

*Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit, sdělte svůj názor na projednávané body prostřednictvím jiné zmocněné osoby (nutné písemné zmocnění - plná moc).*

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776,  
Tábor, IČ 28155971  
Videňská 2776, 390 05 TÁBOR  
mob.: 724 200 094,

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný .....(zmocnitel)

uděluji plnou moc: .....(zmocněnec)

k právnímu jednání, které je třeba učinit mým jménem ve věci  
Společenství pro dům 2776, Tábor na shromáždění vlastníků dne 27.4.2026

- projednání účetní závěrky 2025 se stanoviskem (souhlas – nesouhlas)
- plán hosp. a správy domu rok 2026-27 (souhlas – nesouhlas)
- pravidel rozúčtování služeb (souhlas – nesouhlas)
- dalších věcí uvedených v prg. shrom

V Táboře, dne .....

podpis zmocnitele

**Plnou moc přijímám** (podpis zmocněnce):

## Stav hospodaření SVJ k 31.12.2025

### **Náklady SVJ rok 2025**

Spotřeba materiálu	1 576,00
Opravy	3 319,00
Revize	15 711,85
Ostatní poplatky	0,00
Ostatní služby	39 551,00
Odměny výboru	49 536,00
ZP členů stat.orgánů	4 464,00
Poplatky KB	1 038,00
Pojištění domu	30 865,00
Hal.vyrovnění	-1,00
<b>Náklady celkem</b>	<b>146 059,85</b>
Počet podílů	20 584,00
Částka na 1 podíl	7,0958

### **Příspěvky na správu domu**

Zůstatek k 31.12.2024	1 167 431,32
Přijaté příspěvky r.2025	247 008,00
Náklady r. 2025	-146 059,85
<b>Rezerva převedená do r.2026</b>	<b>1 268 379,47</b>

### **Rozdělení nákladů na jedn. typy bytů**

Byt A - 716	5 081,00
Byt B - 429	3 044,00
Byt C - 712	5 052,00
Byt D - 716	5 081,00
<b>Celkem</b>	<b>18 258,00</b>
Počet poschodí	8
<b>Celkem za celý dům</b>	<b>146 064,00</b>
Rozdíl	4,15

### **Zůstatek příspěvků( rezervy) k 31.12.2025**

Byt A	44 344,00
Byt B	25 770,00
Byt C	44 089,00
Byt D	44 344,00
<b>Celkem</b>	<b>158 547,00</b>
Počet poschodí	8
<b>Celkem za celý dům</b>	<b>1 268 376,00</b>
Rozdíl ze zaokrouhlení	3,47
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>1 268 379,47</b>

### **Splácení úvěru**

Výše dluhu k 31.12.2025	
Byt A	147 303,00
Byt B	88 338,00
Byt C	146 547,00
Byt D	147 303,00

Jistina k 31.12.2024	2 692 846,26
Splaceno v r.2025	-248 341,12
Úroky k 31.12.2024	247 950,40
Splaceno v r.2025	-45 754,88
<b>Jistina +úroky k 31.12.2025</b>	<b>2 646 700,66</b>

### **Služby r. 2025**

#### *Náklady*

Teplo	370 878,50
Rozúčtování tepla	6 679,00
Voda	235 769,00
Elektrická energie	25 578,47
TV poplatky	34 272,00
Vodoměry	60 856,00
Úklid spol. prostorů	22 272,00
<b>Náklady na SL celkem</b>	<b>756 304,97</b>

#### *Výsledek*

Přijaté zálohy	993 543,00
Náklady	756 304,97
<b>Částka k vrácení</b>	<b>237 238,03</b>

**Pozn.** Některé částky (v Kč) jsou zaokrouhleny, přesné údaje jsou uvedeny v úč. dokladech a vyúčtování