

## **Pozvánka**

Výbor svolává na **pondělí 27. dubna 2015 od 18 hod.** jarní shromáždění členů SVJ (sušárna domu) s tímto programem:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Zpráva (výboru) o činnosti SVJ od posledního shromáždění
- 3) Hospodaření SVJ
  - a) účetní závěrka a vyúčtování služeb roku 2014
  - b) změna předpisů pro rok 2015
  - c) upřesnění plánu hosp. a oprav 2015
- 4) Projednání žádostí o umožnění splátek za rekonstrukci
  - a) návrh písemné dohody o splátkách
- 5) Různé
  - a) harmonogram prací rekonstrukce (zateplení, výtah, balkóny)
  - b) bezpečnost v domě (při provádění stavebních prací)
  - c) vystoupení členů k neřešeným otázkám společenství
- 6) Usnesení, závěr

### *informace k obsahu programu:*

ad 3) SVJ zpracovalo a předkládá dle stanov ke schválení účetní závěrku za rok 2014 a vlastníkům BJ předáno (v den shromáždění anebo po vyžádání mailem) vyúčtování služeb včetně návrhu předpisu plateb od 1. 7. 2015 (v předpisu, až na výjimky, nedojde k nárůstu plateb. Spíš jde o optimalizaci mezi výší záloh na teplo /snížení/ a zálohy na TUV /zvýšení/... Každý by měl mít vytvořenu cca 10-15% rezervu pro neočekávané změny, aby nedocházelo k nedoplatkům...).

V plánu hospodaření byly aktualizovány a doplněny položky. Vše je podřízeno rekonstrukci.

ad 4) 20vlastníků předložilo SVJ žádost o rozložení úhrady finančního závazku za rekonstrukci domu na splátky a souhlas s podmínkami splácení. Vzhledem k výši dlužné částky a délce splácení je nezbytné (SVJ nepožaduje věcné zajištění) s vlastníky, kterým SVJ umožní splácet, uzavřít dohodu o uznání dluhu a splátkovém kalendáři. Obsah dohody vychází z ustanovení obč. zákoníku a ze smlouvy o úvěru. Pokud by (v jednotlivých případech) k uzavření dohody nedošlo, bude SVJ ihned po rozúčtování nákladů požadovat po vlastnících BJ splnění závazku z rekonstrukce najednou, včetně penalizačních nákladů a škod z toho vzniklých.

Podklady pro jednání jsou k dispozici u výboru SVJ a nejdůležitější umístěny na webu.

<http://www.svjtabor.cz/>

mail: videnska2776@svjtabor.cz