

P o z v á n k a

Výbor svolává na pondělí **22. dubna 2024 od 18:30 hod.**
řádné shromáždění členů SVJ (sušárna) s tímto programem:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Zpráva (výboru) o činnosti SVJ od posledního shromáždění
- 3) Hospodaření a správa domu (HaSD)
 - a) zpráva o HaSD a vyúčt. služeb za r. 2023
 - b) projednání a schválení účetní závěrky SVJ za rok 2023 – **hlasování**
 - c) Plán údržby a oprav r. 2023 - vyhodnocení, r. 2024 část. spl, upřesnění, r. 2025 - návrh ke schválení - **hlasování**
- 4) Různé
 - a) provoz tech. zařízení, úklid, uložení věcí ve spol. částech, bezpečnost v domě ...
 - b) vystoupení k ost. činnostem SVJ, informace, náměty ...
- 5) Usnesení, závěr

Informace k obsahu programu:

ad 3) výbor předkládá dle stanov ke schválení účetní závěrku za rok 2023, kde je popsán výsledek hospodaření (podrobnosti jsou obsahem zprávy o HaSD 2023). K diskusi bude předložen i plán údržby a oprav 2024-25. Je připraven v obvyklém rozsahu, větší investice se neplánují).

Při prezentaci na shrom. bude předáno Vyúčtování služeb za rok 2023 a budou zkontrolovány os. údaje čl. SVJ (tel., mail, číslo účtu, počty osob v BJ)
Podklady jsou k dispozici u čl. výboru, na info. tabuli a webu www.svjtabor.cz

Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit, sdělte svůj názor na projednávané body prostřednictvím jiné zmocněné osoby (k hlasování je nutné písemné zmocnění - plná moc).

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(zmocnitel)

uděluji plnou moc:(zmocněnec)

k právnímu jednání, které je třeba učinit mým jménem ve věci
Společenství pro dům 2776, Tábor na shromáždění vlastníků dne 22.4.2024

- projednání účetní závěrky 2023 se stanoviskem (souhlas – nesouhlas)
- plán hosp. a správy domu rok 2025 (souhlas – nesouhlas)
- další návrh

V Táboře, dne
podpis zmocnitele

Plnou moc přijímám (podpis zmocněnce):

Stav finančních prostředků SVJ k 31.12.2023

Správa domu

Náklady na správu domu (SD) v r. 2023

Spotřeba materiálu	3067,00
Opravy	7 337,00
Revize	42 815,93
Ostatní poplatky	0,00
Ostatní služby	23 200,00
Odměny čl. stat.org.	49 536,00
Zdr.poj. čl. stat.org.	4 464,00
Poplatky KB	1 080,00
Pojištění domu	29 648,00
Hal.vyrovnění	-0,65
Náklady celkem	161 147,28
Počet podílů	20 584,00
Částka na 1 podíl	7,83

Příspěvky na SD

Zůstatek k 31.12.2022	984 303,01
Přijaté příspěvky v r.2023	247 008,00
Náklady v r. 2023	-161 147,28
Rezerva převedená do r.2024	1 070 163,73

Pozn. V květnu 2023 vložena částka 1 mil. Kč na termín.účet u KB s p.a. 5,5%

Rozdělení nákladů SD dle typu bytu (BJ)

Byt A - 716	5 605,00
Byt B - 429	3 359,00
Byt C - 712	5 574,00
Byt D - 716	5 605,00

Rozdělení rezervy (příspěvků) dle typu BJ

Byt A	37 450,00
Byt B	21 639,00
Byt C	37 232,00
Byt D	37 450,00

Úvěr (SPFI)

SVJ

Jistina k 31.12.2022	3 176 373,54
Splaceno v r.2023	-239 691,78
Úroky k 31.12.2022	352 615,12
Splaceno v r.2023	-54 404,22
Dluh k 31.12.2023	3 234 892,66

Výše dluhu dle vlast. a typu BJ, kteří splácejí

Byt A	180 039,00
Byt B	107 970,00
Byt C	179 115,00
Byt D	180 039,00

Pozn. Splácí 18 vlastn., předčasně splatili 2

Služby

Náklady

Tepllo	338 011,18
Rozúčtování tepla	6 679,00
Voda	235 608,00
Elektrická energie	21 755,00
TV poplatky	35 186,00
Revize sporáky v BJ	2 600,00
Náklady na SL celkem	639 839,18

Přijaté zálohy	1 006 267,00
Náklady	639 839,18
Částka k vrácení	366 427,82

Pozn. Některé částky (Kč) jsou zaokrouhleny, přesné údaje jsou uvedeny v úč.dokladech .