

## P o z v á n k a

Výbor svolává na pondělí **17. dubna 2023 od 18:30 hod. řádné shromáždění členů SVJ (sušárna) s tímto programem:**

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Zpráva (výboru) o činnosti SVJ od posledního shromáždění
- 3) Hospodaření a správa domu (HaSD)
  - a) zpráva o HaSD a vyúčt. služeb za r. 2022
  - b) projednání a schválení účetní závěrky SVJ za rok 2022 – **hlasování**
  - c) plán údržby a oprav v r. 2023-24
- 4) Různé
  - a) provoz tech. zařízení, úklid, uložení věcí ve spol. částech, bezpečnost v domě ...
  - b) vystoupení k ost. činnostem SVJ, informace, náměty ...
- 5) Usnesení, závěr

### **Informace k obsahu programu:**

*ad 3) výbor předkládá dle stanov ke schválení účetní závěrky za rok 2022, kde je popsán výsledek hospodaření (podrobnosti jsou obsahem zprávy o HaSD 2022). K doplnění bude předložen i plán údržby a oprav 2023-24. Je připraven v obvyklém rozsahu, větší investicí bude výměna byt. vodoměrů TUV a SV s dálk. odečtem (informace o výběru dodavatele, způsobu instalace a odečtu).*

**Při prezentaci na shrom. bude předáno Vyúčtování služeb za rok 2022 a budou zkontrolovány os. údaje čl. SVJ (tel., mail, číslo účtu, počty osob v BJ)**

*Podklady jsou k dispozici u čl. výboru, na info. tabuli a webu [www.svjtabor.cz](http://www.svjtabor.cz)*

---

***Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit, sdělte svůj názor na projednávané body prostřednictvím jiné zmocněné osoby (k hlasování je nutné písemné zmocnění - plná moc).***

---

## P L N Á M O C

Já, níže podepsaný .....(zmocnitel)

uděluji plnou moc: ..... (zmocněnec)

k právnímu jednání, které je třeba učinit mým jménem ve věci SVJ Vídeňská 2776, Tábor na shromáždění vlastníků dne 17.4.2023

- projednání účetní závěrky 2022 se stanoviskem (souhlas – nesouhlas)
- .
- .

V Táboře, dne 2023

.....  
podpis zmocnitele

**Plnou moc přijímám (podpis zmocněnce):**

## Stav finančních prostředků SVJ k 31.12.2022

### Náklady na správu domu(SD) v r. 2022

Spotřeba materiálu	425 Kč
Opravy	25 607 Kč
Revize	15 109 Kč
Ostatní poplatky	2 000 Kč
Ostatní služby	19 260 Kč
Odměny výboru	49 536 Kč
ZP členů stat.orgánů	4 464 Kč
Poplatky KB	1 080 Kč
Pojištění domu	20 583 Kč
<b>Náklady celkem</b>	<b>138 064 Kč</b>
Počet podílů	20 584
Částka na 1 podíl	6,71 Kč

### Příspěvky na SD

Zůstatek k 31.12.2021	875 359 Kč
Přijaté příspěvky r.2022	247 008 Kč
Náklady SD r. 2022	138 064 Kč
<b>Rezerva převedená do r.2023</b>	<b>984 304 Kč</b>

### Rozdělení nákladů SD dle typu bytu (BJ)

Byt A - 716	4 802 Kč
Byt B - 429	2 878 Kč
Byt C - 712	4 776 Kč
Byt D - 716	4 802 Kč
<b>Celkem za celý dům</b>	<b>138 064</b>

### Zůstatek rezervy k 31.12.2022

Byt A	34 463 Kč
Byt B	19 850 Kč
Byt C	34 262 Kč
Byt D	34 463 Kč
<b>Celkem za celý dům</b>	<b>984 304 Kč</b>

### Splácení úvěru (k 31.12.2022)

#### Výše dluhu dle vlast. BJ, kteří splácejí

Byt A	196 407 Kč
Byt B	117 786 Kč
Byt C	195 399 Kč
Byt D	196 407 Kč

#### SVJ

Jistina k 31.12.2021	3 411 853 Kč
Splaceno v r.2022	235 480 Kč
Úroky k 31.12.2021	411 232 Kč
Splaceno v r.2022	58 617 Kč
<b>Jistina + úroky k 31.12.2022</b>	<b>3 528 989 Kč</b>

### Náklady na služby rok 2022

Teplo	325 533 Kč
Rozúčtování tepla	6 679 Kč
Voda	188 970 Kč
Elektrická energie	17 192 Kč
TV poplatky	35 700 Kč
<b>Náklady na SL celkem</b>	<b>574 074 Kč</b>

Přijaté zálohy	990 456 Kč
Náklady	574 074 Kč
<b>Částka k vrácení</b>	<b>416 382 Kč</b>

*Pozn . Částky jsou zaokrouhleny na celé Kč*