

P o z v á n k a

Výbor svolává na pondělí **11. října 2021 od 18:30 hod.**
řádné shromáždění členů SVJ (sušárna) s tímto programem:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Zpráva (výboru) o činnosti SVJ od posledního shromáždění
- 3) Hospodaření a správa domu (HaSD)
 - a) zpráva o HaSD a vyúčt. služeb za r. 2020
 - b) projednání a schválení účetní závěrky SVJ za rok 2020 – **hlasování**
 - c) plán údržby a oprav v r. 2021-22
- 4) Různé
 - a) provoz tech. zařízení, úklid, uložení věcí ve spol. částech a bezpečnost v domě
 - b) opravy stříšek nad balkóny
 - c) vystoupení členů k ost. činnostem SVJ, informace, náměty ...
- 5) Usnesení, závěr

Informace k obsahu programu:

ad 3) výbor zpracoval a předkládá dle stanov ke schválení účetní závěrku za rok 2020, kde je popsán výsledek hospodaření roku 2020. K doplnění bude předložen i plán údržby a oprav 2021-22 (v obvyklém rozsahu, ale oprava poškozených balk. stříšek po bouři zřejmě přesáhne limit 50 tis. Část by měla uhradit pojišťovna).

Podklady budou průběžně k dispozici u čl. výboru, na informační tabuli i webu.

<http://www.svjtabor.cz>

mail: videnska2776@svjtabor.cz

Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit, bylo by vhodné svůj názor na projednávané body sdělit prostřednictvím jiné zmocněné osoby (k hlasování je nutné písemné zmocnění - plná moc).

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(zmocnitel)

uděluji plnou moc: (zmocněnec)

k právnímu jednání, které je třeba učinit mým jménem ve věci SVJ Vídeňská 2776, Tábor na shromáždění vlastníků dne 11.10.2021

- projednání účetní závěrky 2020 se stanoviskem (souhlas – nesouhlas)
- plán hosp. a správy domu rok 2021
- ...

V Táboře, dne . . 2021

podpis zmocnitele

Plnou moc přijímám (podpis zmocněnce):

Hospodaření SVJ s fin. prostředky v roce 2020

Stav příspěvků na správu domu k 31.12.2020 *)

SVJ

Zůstatek z min.období	666 090,89
Přijaté příspěvky r.2020	247 008,00
Náklady r. 2020	152 940,91
Převod do r.2021	760 157,98

Zůstatek dle typu BJ

Byt A - 716 m2	26 666
Byt B - 429 m2	15 179
Byt C - 712 m2	26 509
Byt D - 716 m2	26 666

Členění nákladů správy domu

SVJ

Spotř. materiál	825,00
Opravy	43 529,85
Revize	21 147,50
Ostatní poplatky	2 000,00
Ostatní služby	21 451,00
Odměny výboru	39 904,00
Zdr.P. členů stat.orgánů	3 596,00
Poplatky KB	2 133,00
Pojištění domu	18 356,00
Hal.vyrovnání	-1,44
Náklady celkem	152 940,91
Počet podílů	20 584
Částka na 1 podíl	7,43

Byt A - 716 m2	5 320
Byt B - 429 m2	3 188
Byt C - 712 m2	5 290
Byt D - 716 m2	5 320

Stav úvěru k 31.12.2020

SVJ

Jistina k 31.12.2019	3 870 283,34
Splaceno v r.2020	227 089,02
Úroky k 31.12.2019	540 993,32
Splaceno v r.2020	67 006,98
Dluh (j+ú) k 31.12.2020	4 117 180,66

Pouze splácející

Byt A	229 143
Byt B	137 418
Byt C	227 967
Byt D	229 143

Náklady na služby rok 2020

Teplo	368 120,87
Rozúčtování tepla	6 244,00
Voda	219 740,00
Elektrická energie	15 148,17
TV poplatky	35 700,00
Kontr. plyn. sporáků	1 360,00
Celkem	646 313,04
Přijaté zálohy celkem	1 005 468,00
Náklady	646 313,04
Částka k vrácení **)	359 154,96

*) částky v Kč, zaokrouhleny.

Detaily jsou k dispozici v účetnictví a úč. dokladech SVJ.

***) vyúčtování obdrželi vlastníci BJ písemně v řádném termínu, přeplatky byly zaslány na BÚ.