

**Plán hospodaření Společenství pro dům 2776, Tábor na rok 2015 (aktualiz. 8.4.2015)**

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Celk. [Kč]
Převod z 2013 (správa domu)	<b>28 Kč/m<sup>2</sup></b>												<b>1 313 000</b>
	z rozhodnutí shrom. bude tato záloha vrácena když část bude použita na úhradu oken v rámci rekonstrukce												<b>-1 313 000</b>
Převod z 2014 (správa domu)	<b>28 Kč/m<sup>2</sup> (odečteny výdaje roku 2014 265 tis.!!!! )</b>												<b>426 000</b>
Záloha na rekonstrukci *)	9 vlastníků se rozhodlo složit zálohu v předpokládané výši podílu na rekonstrukci ( 3 700 Kč/m <sup>2</sup> )												<b>2 858 500</b>
Úvěr na rekonstrukci *)	20 vlastníků se bude podílet příspěvkem ze které SVJ bude splácet úvěru(4 394 Kč/m <sup>2</sup> )												<b>4 765 000</b>
<b><u>Příjmy 2015 (zálohy)</u></b>													
Správa domu (10 Kč/m <sup>2</sup> ) **)	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	<b>247 080</b>
přísp. na splátku (19 Kč/m <sup>2</sup> ) ***)	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	<b>378 000</b>
Zál. na služby (předpoklad)	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	<b>1 020 000</b>
<b><u>Výdaje na služby</u></b>													
Tepl + ohřev TUV	úspory se zřejmě uplatní až v závěru roku, a proto je nebudeme zatím uvažovat (smlouva s Bytesem)												650 000
Vodné - stočné													230 000
Elektřina													15 000
TV kabelovka (27 byt.jedn)													35 000
prohlídka plyn.spotřebičů													2 400
splátka úvěru SVJ (odhad)	24500	24500	24500	24500	24500	24500	23550	23550	23550	23550	23550	23550	288 300
součet													<b>1 220 700</b>
<b><u>Výdaje na správu domu</u></b>													
zajištění plánu oprav													7 822 400
pojistné domu													20 000
poplatky bank, režie													4 000
odměny, správa													72 000
součet													<b>7 918 400</b>
<b><u>Předpokládaný zůstatek</u></b>													
Správa domu													<b>378 180</b>
Služby													<b>177 300</b>
<b><u>Plán oprav po položkách</u></b>													
Rev. protipož. zařízení													1 400
Výtah rev, prohl, údržba													<b>20 000</b>
Kalibrace měř TUV													12 000
Běžné opravy a údržba													5 000
Spotř.materiál na údržbu													2 000
Rekonstrukce spol. částí													7 625 000
Rekonstrukce kabel TV													<b>32 000</b>
Instalace aut.osvětlení													<b>20 000</b>
Malování a úklid po reko.													<b>105 000</b>
Celkem													<b>7 822 400</b>

**Pozn.** Částky jsou zaokrouhleny, některé jsou stanoveny odhadem. Detailně jsou vedeny v účetnictví a operativním přehledu

\*) Mimořádné (cizí) zdroje na financování rekonstrukce domu, budou vyúčtovány po provedení rekonstrukce

\*\*\*) Příjmy od 1.1.2015 jsou členěny na správu domu 10 Kč/m<sup>2</sup> (usnesení shromáždění) tedy 20 590,- Kč/měs

\*\*\*) příspěvek 19 Kč/m<sup>2</sup> na splátky rekonstrukce (od 1.ledna 2015) - do zahájení splácení jako záloha, pak započít dle spl.kal.

<< ) doplněné výdaje

u) upravené částky

u  
u  
u

u

<<

<<

<<

<<

PLÁN OPRAV NA ROK 2015 (aktualiz. 8.4.2015)

P.č.	Druh akce	Předpoklad realizace	Plánovaná cena	Skutečná cena	Pozn.
<i>Technická správa domu</i>					
1	Revize pož.vodovodu, hydr. a has.př.	duben	1 400 Kč		posunout po REKO
	Individ. kontrola plyn.spotř.	listopad-prosinec	24 BJ (cca 100-200 /byt) řešit jako službu pro zájemce		
3	Oprava svodu hromosvodu č. 5	červen			součást rekonstrukce
4	Provozní prohlídky a drobné opravy výtahu	Průběžně	20 000 Kč		plněno dle smlouvy, v rámci rekonstrukce bude výtah vyměněn, nová smlouva
	Odborná prohlídka výtahu				
5	Běžné opravy a údržba spol. částí	průběžně	5 000 Kč		opravy zámků,dveří, osvětlení, opravy nátěrů
6	Nákupy (spotř.materiál na drobné opravy a úklid)	průběžně	2 000 Kč		žárovky,
	Kalibrace (výměna) měřidel TUV v BJ	květen	12 000 Kč		přesunout na prosinec spojit s odečtem
7	Generální úklid spol. prostorů po rekonstrukci	červenec-září	5 000 Kč		úklidová firma, DPP nebo vlast.silami
<i>Součet</i>			45 400 Kč		
<i>Rozšířená správa domu - (investiční akce)</i>					
1	Rekonstrukce domu (plášť,střecha, výtah, balkóny)	I. pol..2015	7 625 000 Kč		dle uzavř.smluv s dod. (cena bez oken v BJ)
2	Instalace aut. osvětlení na chodbě	I. pol..2015	20 000 Kč		rozšířit i za výtah.šachtu
3	Přeložení kabelových rozvodů (TV)	I. pol..2015	32 000 Kč		smlouva
4	Vymalování a kon. úprava spol.pr. po rekonstrukci	II. pol..2015	100 000 Kč		dle skut.stavu po dokončení REKO
<i>Součet</i>			7 777 000 Kč		
<i>Celkem plán</i>			7 822 400 Kč		

**Pozn.**

Ceny jsou uváděny jako orientační dle dostupných informací . Lze předpokládat, že vhodným výběrem dodavatele a komplexním řešením se cena sníží. Podstatné překročení plánované částky (nad pravomoc výboru) bude projednáno na shromáždění.