

Schůze výboru dne 8.11. 2016

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák, (na veřejné části - dotazy p.Špaková, Grof ...)

Program:

1. Úvod, informace o hospodaření SVJ

Výbor se seznámil se stavem financí (k 31.10. na BÚ cca 307 tis. a na spoř. cca 352 tis.), pohledávky či nesplacené závazky SVJ nemá. Od června opožděně platí p. Hrabák z důvodu nesprávně nastaveného příkazu k úhradě (byl upozorněn, chybu napraví)

2. Návrh programu shromáždění dne 28.11.

Zpráva (výboru) o činnosti SVJ, plnění usnesení

Návrh změn stanov (hlas).

Hospodaření a správa domu

- *Plán hospodaření a správy domu 2017(hlas.)*
- *pravidla rozúčtování služeb 2017 (hlas.)*
 - *a změna poměru ZS a SS z 50:50 na 40:60 (dílčí. hlas.)*

- přípr. IS

- přípr. JP

- přípr. JR a JP

Různé

- *směrnice hospodaření*
- *ukládání věcí ve spol. částech, úklid v domě, provoz výtahu*
- *odečty měř. tepla vody v BJ*
- *vystoupení členů k neřešeným otázkám společenství*

(došlé návrhy: **p.Grof** změna poměru rozúčtování tepla z 50:50 na 40:60) – výbor souhlasí

3. Ostatní

- komise připravila návrh změn stanov, který po doplnění výbor předloží shromáždění
- proběhl gen úklid přízemí domu (umytí oken, vytření podlah likvidace odložených věcí
Výbor souhlasí s úhradou za provedené činnosti ve prospěch SVJ dle sml. s J.Pinkavou dle výkazu práce: 2 000,-)
- do konce listopadu bude dokončena oprava nátěrů chodeb, dveří a rámu *prov JP*
- do 15.12 bude realizováno bezkontaktní otevírání dveří *prov JP, JR,*
výbor zjistí od vlastníků jejich požadavky na množství čipů (nad rámec zákl. počtu bude hrazeno individuálně - zápočtem) *prov. IS*

došlé návrhy, požadavky

oprava odsávání (p.Špaková)

prov JR

oteplení vstupní části domu z DPS, šňůry na prádlo (p.Bačíková)

prov JP, JR

4. Závěr, usnesení

- odsouhlasen termín a program shromáždění a dále viz jedn. body a zodpovědnost za plnění