

Schůze výboru dne 24. 9. 2015

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák

Program:

1. Úvod, informace o hospodaření SVJ

- výbor se seznámil s informacemi o stavu financí na BÚ, platbách (výpis z BÚ, Fa)
- všechny pohledávky i závazky jsou plněny v termínu
- závazky z rekonstrukce jsou uhrazeny
- bylo zveřejněno rozúčtování hlavních nákladů rekonstrukce, pohledávka po rozúčtování reko činí 50 330,- Kč (= doplatek od vlastníků, kteří složili zálohy předem- budou vyzváni k doplacení do 15.10.2015)
- SVJ hradí měsíční splátky úvěru od 15.7. 2015 ve výši 24 508,-Kč
- uzavření dohod o uznání dluhu a spl.kaledáři se splácejícími (zálohy na splátky od 1.1.2015 hradí všichni, s koncem roku je SVJ vyúčtuje a vypořádá a od 1.1.2015 bude již placena přesná částka dle spl.kal.
- schválení refundace pro p.Vinceovou (20 428,- Kč ceny vychází z rozpočtu rek. domu)

2. Upřesnění plánu oprav (prací) po dokončené rekonstrukci

- vymalování a opravy dveří vstupu, sklepů a sušárny ...
- nátěr plechových částí el.rozvodu (suterén, oprava v patrech)
 - *p.Rončák zpracoval poptávku na vymalování. O práci dosud projeví zájem p.Giňa a firma StavbaRS – byly jim zaslány požadavky a do 30.9. mají předložit cen. nabídku*
- provedení gen.úklidu (prach na stěnách příčkách a podlaze, umytí oken ...)
 - *hledají se dobrovolníci případně se objedná úklidová firma (návaznost na malování!!)*
- oprava osvětlení, oprava vypínačů ...
 - *dle vypracovaného zadání zajistí a budou se podílet p.Rončák a Pinkava*
- seřízení oken (i v bytech) případně další reklamace (30.9. od 15 hod.)

3. Různé

- přepojištění domu po rekonstrukci
 - *podklady a jednání se zástupcem Kooperativy zajistí p.Salotová do 30.10.*
- příprava podkladů pro smlouvu s CoopTherm – rozsah a doplnění údajů pasportu
 - *zpracování podkladů a úpravu smlouvy zajistí p.Rončák*
- způsob hrazení nákladů odečtů IRTN dle smlouvy - náklad na správu domu
- kalibrace (výměna vodoměrů TUV odečty) - prosinec (zároveň provést i odečty !!!)
- kontrola plyn.spotř. v bytech - prosinec (bude-li zájem)
- nová místnost - o využití místnosti rozhodne shromáždění
- p.Rončák předložil seznam závad v domě – bude zpracován harmonogram odstranění

4. Závěr, usnesení

- výbor doporučuje proplatit p.Vinceové refundaci ve výši 20 428,- Kč
- dohody a rozúčtová předat do 30.9. (problémy a nepřít. řešit individuálně)
- po vyhodnocení nabídek objednat malířské práce (do 5.10.)