

Schůze výboru dne 4.11. 2015

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, J. Rončák, (na veřejné části p.Hrabák)

Program:

1. Úvod, informace o hospodaření SVJ

- výbor se seznámil se stavem financí (k 31.10. na BÚ cca 325 tis. a na spoř. cca 356 tis.), pohledávky či nesplacené závazky SVJ nemá.
- členění (cache flow k 31.12) připraví ZD a JP jako podklad pro zprávu o hosp.
- splněno předání rozúčtování hlavních nákladů rekonstrukce vlastníkům (1 reklamace – ta byla písemně zodpovězena a s VBJ projednána),
- celk. pohledávka 50 330,- Kč za rekonstrukci byla dotčenými VBJ uhrazena

2. Návrh programu shromáždění dne 23.11.

- *Zpráva* (výboru) o činnosti SVJ, plnění usnesení - přípr. IS
- *Zpráva* o provedené rekonstrukci provedení, vyúčtování - přípr. JP
- *Hospodaření a správa domu* – přípr. JR a JP
 - o Plán hospodaření a oprav 2016
 - o kritéria rozúčtování služeb 2016 a změny v rozúčtování tepla
- *Různé*
 - o ukládání věcí ve spol.prost, průchodnost schodiště, využití nové místnosti
 - o úklid v domě, provoz výtahu, osvětlení
 - o výměna vodoměrů TUV, kontr. prohlídky plyn. spotřebičů
 - o vystoupení členů k neřešeným otázkám společenství
- *Usnesení* (upr. návrh dle dílčích hlasování k jedn. bodům) - přípr. JP a IS

došlé návrhy

- **p.Rybák** (neurčité návrhy nebyly objasněny, proto jej výbor do programu jako sam. body nezařadil. Je předpoklad, že se o nich zmíní v diskusi (bod různé)
- **p.Hrabák** na změnu poměru rozúčtování tepla z 50:50 na 30:70 - dílčí hlasování

3. Ostatní

- bylo sjednáno přepojištění domu po rekonstrukci (poj.č. 36 mil. / roč.platba 18 tis.)
- předány podklady pro smlouvu s CoopTherm - zatím bez odezvy - JR připomene
- proběhly malířské a natěračské práce hlavních prostorů domu - prov. STAVBARS)
- byla namontována a zprovozněna nová svítidla ve spol.prostorech - prov. JR,JP
- výbor souhlasí s úhradou za provedené činnosti ve prospěch SVJ dle sml. s J.Pinkavou (dle výkazu práce: 6 000,-. osvětlení, 1500,-Kč doz. výtahu, úklid a ost.činnosti)

úkoly které se plní:

- průběžně probíhají úklid. práce místností (suš.II, ÚM, DPS ...) - prov. JP
- kalibrace (výměna vodoměrů TUV + odečty) - zaj. JR,JP prosinec
- kontrola plyn. spotř. v bytech - zaj. JR prosinec (dle zájmu)
- úprava nové místnosti dle určení
- odstranění závad (vst. dveře zámek, lišta...)
- administr. činnosti související se změnou pojistné smlouvy - prov. IS

4. Závěr, usnesení

- odsouhlasen program shromáždění a dále viz jedn. body