

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY za rok 2014

Označení	Název položky		Stav v Kč
----------	---------------	--	-----------

A. Náklady

Označení	Název položky	účet.	Stav v Kč
A.I.	Spotřebované nákupy celkem	65	64 473,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	65	64 473,00
A.II.	Služby celkem	145	145 535,00
A.II.5.	Opravy a udržování	2	2 239,00
A.II.8.	Ostatní služby	143	143 296,00
A.III.	Osobní náklady celkem	36	36 000,00
A.III.9.	Mzdové náklady	33	33 024,00
A.III.10.	Zákonné sociální pojištění	3	2 976,00
A.V.	Ostatní náklady celkem	109	18 920,00
A.V.24.	Jiné ostatní náklady	109	18 920,00
A.	Náklady celkem	265	264 928,00

B. Výnosy

B.IV.	Ostatní výnosy celkem	269	268 719,73
B.IV.15.	Úroky	4	3 791,73
B.IV.18.	Jiné ostatní výnosy	265	264 928,00
B.	Výnosy celkem	269	268 719,73

C. Výsledek hospodaření před zdaněním

C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	4	3 791,73
----	------------------------------------	---	----------

D. Výsledek hospodaření po zdanění

D.	Výsledek hospodaření po zdanění	4	3 791,73
----	---------------------------------	---	----------

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776,
Tábor, IČ 28155971
 Vídeňská 2776, 390 05 TÁBOR
 mob.: 724 200 094, 737 830 452

ROZVAHA k 31.12.2014

Označení Název rozvahové položky Poč. zůstatek Koneč. zůstatek

Aktiva

		účt.		účt.	
B.	Krátkodobý majetek celkem	1486	1 485 711,20	1939	1 939 054,93
B.II.	Pohledávky celkem	55	55 200,00	0	0,00
B.II.1.	Odběratelé	5	5 500,00	0	0,00
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	50	49 700,00	0	0,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	1431	1 430 511,20	1939	1 939 054,93
B.III.1.	Pokladna	3	2 275,00	0	342,00
B.III.3.	Účty v bankách	1428	1 428 236,20	1939	1 938 712,93
	Aktiva celkem	1486	1 485 711,20	1939	1 939 054,93

Pasiva

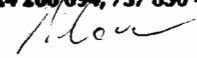
A.	Vlastní zdroje celkem	5	4 571,96	8	8 363,69
A.I.	Jmění celkem	2	2 088,00	4	4 571,96
A.I.2.	Fondy	2	2 088,00	4	4 571,96
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	3	2 483,96	4	3 791,73
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	0	0,00	4	3 791,73
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	3	2 483,96	0	0,00
B.	Cizí zdroje celkem	1481	1 481 139,24	1931	1 930 691,24
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	1313	1 313 024,24	1740	1 739 776,24
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	1313	1 313 024,24	1740	1 739 776,24
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	168	168 115,00	191	190 915,00
B.III.1.	Dodavatelé	38	37 840,00	-18	-18 065,00
B.III.3.	Přijaté zálohy	118	118 129,00	209	209 313,00
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	0	372,00	0	0,00
B.III.9.	Ostatní přímé daně	1	450,00	0	-333,00
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	11	11 324,00	0	0,00
	Pasiva celkem	1486	1 485 711,20	1939	1 939 054,93

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776

Tábor, IČ 28155971

Videňská 2776, 390 05 TÁBOR

mob.: 724 200 094, 737 830 452



Příloha k roční účetní závěrce za rok 2014

Společenství pro dům 2776, Tábor
Tábor, Vídeňská 2776, PSČ 390 05

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Den vzniku: 1.zář 2011 zápisem do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909

Den zápisu: 10.května 2012

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu vymezeným způsobem stanoveným v zákoně č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.

Členové společenství: k 31.12.2014 má společenství 29 členů

Člen	Podíl
Příbylová Radka Mgr.,	716/20584
Kočiško Josef Ing.	429/20584
SJM Šindelář Miroslav Ing. Šindelářová Jitka	712/20584
SJM Bačík Josef Ing. Bačíková Marie	716/20584
SJM Štosek Michal Ing., Štosková Kateřina Ing.	429/20584
Vinceová Božena	712/20584
Rybák Jan	716/20584
SJM Rýc Jiří Ing. Rýcová Hana	716/20584
SJM Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana	429/20584
SJM Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
SJM Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
SJM Budiček Ivan, Budičková Markéta	716/20584
Kelnerová Dana	429/20584
SJM Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
Glézlová Květa	716/20584
SJM Kelner Vladimír, Kelnerová Dana	716/20584
Rončák Ján	429/20584
Kukučková Pavlína	712/20584
SJM Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata	716/20584
Jakubová Marie	716/20584
Nácal Pavel	712/20584
SJM Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
Trajer Lukáš	716/20584
SJM Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanovna	429/20584
Římalová Milana	712/20584
SJM Štoviček Zdeněk Ing., Štovičková Jitka	716/20584
Kúbelová Darina	716/20584
SJM Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584
Město Tábor	2286/20584

Statutární orgán: předseda výboru:

Ing. Josef Pinkava

místopředseda výboru:

Ivana Salotová

člen výboru:

Ivan Budíček do 31.10.2014 Ján Rončák od 4.11.2014

V roce 2014 došlo ke změně v rejstříku společenství vlastníků jednotek, po odstoupení p. Ivana Budíčka byl členem výboru zvolen p.Ján Rončák.

Společenství bylo zapsáno 10.května 2012.

Počet zaměstnanců: 0

Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

- Společenství nevlastní nakupovaný hmotný majetek
- Náklady na služby /teplo, teplá a studená voda, el.energie ve společných částech domu, TV signál, výměna vodoměrů/ a výběr záloh od členů společenství bylo v roce 2014 zajišťováno Společenstvím vlastníků .
- Členové společenství hradí na základě předpisů zálohy na služby /účet 311-pohledávky za vlastníky a 324-přijaté zálohy/
- Společenství vlastníků provádí roční zúčtování nákladů na služby a vyrovnání přeplatků a nedoplatků /účet 324-přijaté zálohy a účty tř.5/.
- Členové společenství hradí na základě předpisů zálohy na správu, provoz a opravy domu /účet 311-pohledávky za vlastníky a 955-dlouhodobé přijaté zálohy/
- Do nákladů na správu, provoz a opravy domu byly v roce 2014 zahrnuty především elektr.indikátory top.nákladů, projekt rekonstrukce domu, průkaz energ.náročnosti, odměna TOP Green CZ,s.r.o., opravy a revize výtahu a el.rozvodů, správa domu, odměny členům orgánu SVJ, zpracování účetnictví, pojištění domu, bankovní a správní poplatky, úklidové prostředky a ostatní režijní materiál v celkové výši 264.928,- Kč.
- Náklady jsou vyúčtovány proti přijatým zálohám od vlastníků účet /účet 955-dlouhodobé přijaté zálohy a 649 provozní výnosy /.
- K 31.12.2014 je zůstatek nákladových účtů nulový. Na účtu 955 zůstávají nevyúčtované zálohy v podobě dlouhodobých záloh na správu a opravy k pozdějšímu využití, jeho zůstatek k 31.12.2014 je ve výši 1.739.776,24 Kč. Na účtu 324-přijaté zálohy na služby zůstávají zůstatky po ročním vyúčtování služeb, budou vyrovnány s jednotlivými vlastníky v roce 2015.
- Výsledek hospodaření-zisk ve výši 3.791,73 Kč /úroky z běžného účtu u KB/ bude přeúčtován po schválení na Shromáždění SVJ do Fondu z výsledku hospodaření /účet 911/.
- V pokladně a na bankov. účtech vedených u Komerční banky a.s. je k 31.12.2014 zůstatek:

běžný účet	932.437,24 Kč
spořicí účet	1.006.275,69 Kč
zůstatek poklady	342,00 Kč.

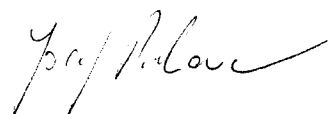
Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- Společnost nemá pohledávky z obchodních vztahů /neprovozuje hospodářskou činnost/
- Společnost nemá závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti
- Společnost nemá závazky kryté dle zástavního práva
- Společnost nemá jiné závazky než uvedené v rozvaze

V Táboře dne 24.2.2015

**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776,
Tábor, IČ 28155971
Václavská 2776, 390 05 TÁBOR
mob.: 724 200 094, 737 830 452**

Ing. Pinkava Josef
předseda výboru



Salotová Ivana
místopředseda výboru

Rončák Ján
člen výboru