

Plán hospodaření SVJ v roce 2016	
Popis	Částka
<b>Příjmy</b>	
Převod z 2015 (správa domu)	280 000
Příspěvky na správa domu (10Kč/m2)	247 000
Záloha na služby	1 077 600
Příspěvky na splátky úvěru	294 096
<b>Výdaje</b>	
<b>Služby</b>	
Teplo+ohřev TUV	517 500
Vodné+stočné	230 000
Elektřina	15 000
TV kabelovka	38 500
Prohlídka plyn.spotř.	2 400
Celkem	803 400
<b>Správa domu</b>	
<b>Plán oprav</b>	<b>190 600</b>
Pojistné	18 500
Poplatky, režie	4 000
Odměny, správa	72 000
Celkem	285 100
<b>Splátky úvěru</b>	<b>294 096</b>
<b>Předpokládaný zůstatek ke konci roku</b>	
Správa domu	241 900
Služby	274 200

PLÁN OPRAV NA ROK 2016				
P.č.	Druh akce	Termín	Částka	Pozn.
<b>Technická správa domu</b>				
1	Revize pož.vodovodu, hydr. a has.př.	XI.	1 400 Kč	
2	Kontrola plynových rozvodů Individ. kontrola plyn.spotř.(100-200Kč/BJ)	XI. - XII.	2 900 Kč	dle zájmu uživ.
3	Odb. prohl a servis výtahu (3 025,-Kč /čtvrtlet.)	po 3-4 měs.	12 100 Kč	dle servisní sml. paušál (+ skut.náklady mimo záruku)
	Opr. výtahu nad rámec záruky - neplánované	dle stavu	2 000 Kč	
	Prov. prohl a úklid výtahu (100,-Kč/ měs.)	1x za 14 dní	1 200 Kč	dozor výt. (SVJ)
4	Běžné opravy a údržba spol. částí	průběžně	3 000 Kč	zámký, dveře, osvětli, nátěry
5	Nákupy (spotř., na drobné opr. a úklid)	průběžně	2 000 Kč	
6	Generální úklid spol. prostorů	XI.	3 000 Kč	úklid firma, DPP nebo vlast.silami
7	Změna způsobu otvírání hl.vchodu z klíče na ČIP	IX.-XII.	20 000 Kč	dle výb.dodavatele
8				
9				
10				
<b>Celkem</b>			<b>47 600 Kč</b>	
<b>Rozšířená správa domu - (investiční akce *)</b>				
1	Kontrola a vyvážení topné soustavy *)		100 000 Kč	dle skut. stavu
2	Opravy (výměna, nátěr) dveří, rámu	I. čtvrtletí	10 000 Kč	
3	Úklid a vymal. sklepů, suš, nátěr podlah	I. čtvrtletí	25 000 Kč	
4	Opr. centr odsávání - (vým. časovačů, stykačů)	I. čtvrtletí	8 000 Kč	kontrola v BJ
5				
6				
7				
<b>Celkem</b>			<b>143 000 Kč</b>	
<b>Celkem plán</b>			<b>190 600 Kč</b>	

\*) Cena je uvedena jako orient. dle dostup. info a pravděpodobně nebude celá potřeba. Jde však o poměrně složitá opatření, pokud se má dosáhnout optimalizace vytápění (a pokud to vůbec stav naší otopné soustavy umožní). Musí začít posouzením stavu, kontrolou systému (T-hlavic, ventilů, tlaku a teploty ve stoup. , pak požadavky na úpravy technologie dodavatele tepla ...)